

بنك الاستثمار المالي  
الخرطوم - جمهورية السودان

القواعد المالية

و

تقرير المراجع  
للعام المالي المنتهي في  
31/12/2018

**Barakat & Co.**

Chartered Certified Accountants



بركات وشركاه  
محاسبون قانونيون

بنك الاستثمار المالي  
القواعد المالية كما في  
31 ديسمبر 2018م





## تقریر المراجعة المستقلة

للسادة / مساهمي بنك الاستثمار المالي

### الرأي

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة - لبنك الاستثمار المالي والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2018 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والإيضاحات التفسيرية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية تعبر بصورة حقيقة وعادلة عن المركز المالي للبنك كما في 31 ديسمبر 2018م وقائمة الدخل الشامل وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفق لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية وموجها ومتضورات البنك المركزي والقانون.

### أساس الرأي

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد مناسب بما إذا كانت القوائم المالية بكل خالية من التحريرات الجوهرية سواء بسبب الفشل أو الخطأ ، وإصدار تقرير يتضمن رأينا .

إن التأكيد المناسب يمثل مستوى عال من التأكيد ولكن ليس ضماناً أن المراجعة التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة دائماً ما تكشف التحريرات الجوهرية عند وجودها .

والتحريرات يمكن أن تنشأ بسبب الفشل أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت مفردة أو مجتمعة ، ويتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتذمرين على أساس هذه القوائم المالية .

جزء من المراجعة ووفقاً لمعايير المراجعة الدولية فإننا نقوم بعمارة الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة .

كما أننا قمنا أيضاً بما يلي :

تحديد وتقييم مخاطر وجود التحريرات الجوهرية في القوائم المالية سواء كان ناتجاً عن الفشل أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا . وتحدد مخاطر عدم اكتشاف التحريرات الجوهرية الناتجة عن الفشل أعلى من المخاطر الناتجة من الخطأ ، لأن الفشل قد ينطوي على تواؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز لإجراءات الرقابة الداخلية .

فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملائمة وفقاً للظروف ولكن ليس لغرض ابداء رأي مهني حول فاعلية الرقابة الداخلية للمصرف .

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة .

استنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستثمارية المحاسبية وبناءً على أدلة المراجعة التي تحصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة المصرف على الاستثمار في النشاط



### تقرير المراجع المستقل

وإذا استنجدنا وجود عدم تأكيد جوهري يتعين علينا لفت الانتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوانين المالية للمصرف، وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فيتعين علينا تقييد رأينا . ونستند استنجاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقيف المصرف عن الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستثمارية .

تقييم العرض الكلي وهيكيل ومحفوظ القوانين المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت القوانين المالية تظهر المعاملات والأحداث بطريقة تتحقق عرضاً عادلاً .

إبلاغ المسؤولين عن الحكومة ، من بين أمور أخرى ، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم اكتشافها خلال مراجعتنا .

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغها للمسؤولين عن الحكومة ، قيامنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية في مراجعة القوانين المالية للفترة الحالية وبالتالي نعتبرها أمور هامة . ونقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا في حالة وجود قانون أو لوائح تمنع الإفصاح أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، عدم الإبلاغ عن تلك الأمور في تقريرنا بسبب الآثار السالبة للإبلاغ التي يتوقع أن تلوق أهداف المصلحة العامة .

### الاستمرارية

القوانين المالية للبنك تم إعدادها على المبدأ المحاسبي الاستثمارية. إن هذا المبدأ معقول إلا إذا كان من نية الادارة تصفية البنك أو إيقاف التشغيل أو لم يكن لها بديل واقعى للاستقرارية. كجزء من مراجعتنا للقوانين المالية فإننا قد استخلصنا أن الادارة قد استخدمت مبدأ الاستثمارية ملائم لإعداد القوانين المالية .

إن الادارة لم يثبت لها أي شكوك ذات أهمية نسبية أو تسبب الشك أن البنك ليس لديه القدرة على الاستمرار، عليه فاته لم يتم الإفصاح عن ذلك في القوانين المالية. بناء على ذلك فإننا في مراجعتنا للقوانين المالية لم يثبت لنا أي أهمية نسبية للشكوك .

### أمور هامة وفقرة تأكيدية

إن أمور المراجعة الهامة هي تلك الامور، في تقديرنا المهني، هي التي تمثل أهمية عظمى لمراجعتنا للقوانين المالية للفترة الحالية. هذه الامور تم التعامل معها في سياق مراجعتنا للقوانين المالية وعلى أثر ذلك تم تكوين رأينا ، ونود أن نلفت النظر إلى أن البنك قد حقق أيرادات مكافحة تقييم العملة في تبلغ 1,020,448 جنيه في العام 2018 وتم تحويلها لاحتياطي بنفس الاسم غير قابل للتوزيع ويبلغ رصيد هذا الاحتياطي في 2018/12/31 مبلغ 1,275,635 جنيه .

تمت تسوية أيرادات محققة في السنوات السابقة بمبلغ 8,836,889 جنيه وبناء على قرار مجلس الادارة بتاريخ 27/02/2019 تم تحويله إلى حساب الارباح المرحلة للعام 2018.

### مسؤولية الادارة والمسئولين عن الحكومة

إن إعداد هذه القوانين المالية مسؤولية إدارة البنك ، فالادارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوانين المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المالية والمراجعة والضبط وأخلاقيات العمل والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير المحاسبة الدولية وفي ضوء القوانين السودانية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوانين مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أي تحريرات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف



## تقرير المراجع المستقل

### مسئوليّة المراجعة عن مراجعة القوائم المالية

إن الهدف من هذه المراجعة الحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة وخالية من الغش وأصدار تقرير مراجعة يتضمن رأينا . إن التأكيد المناسب هو مستوى عالٌ من التأكيد، ولكن ليس ضماناً إلى أن المراجعة طبقاً لمعايير المحاسبة المالية والمراجعة والضبط وأخلاقيات العمل والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير المراجعة الدولية دانما ، في حالة وجود تعرفات ذات أهمية نسبية ، أن تكتشف هذه التحريرات يمكن أن تنتج بسبب الغش أو الخطأ وتعتبر ذات أهمية نسبية في حالة ، إن كانت مفردة أو مجموعة، إن كان من المتوقع أن تؤثر على المستخدمين في اتخاذ قراراتهم الاقتصادية المبنية هذه القوائم المالية.

### المتطلبات القانونية والتشريعية

- \* لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي تعتبر ضرورية لأغراض المراجعة .
- \* يحتفظ المصرف بسجلات محاسبية منتظمة وتنتفق قوانبه المالية مع تلك السجلات .  
لم يسترّع إنتباهاً وجود أي مخالفات لأحكام قانون بنك السودان المركزي وقانون الشركات يمكن أن يكون لها أثر سلبي على القوائم المالية للمصرف كما في 31/12/2018م .

د. مصعب برکات احمد على  
PhD.;FCCA;FCMI  
الشريك الرئيسي  
4/3/2019



بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلوة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبيين، وعلى سائر الأنبياء والمرسلين. وبعد فهذا :

**تقرير هيئة الرقابة الشرعية إلى الجمعية العمومية لمساهمي بنك الاستثمار المالي**

**عن الفترة من 31/12/2018م إلى 31/1/2018م**

**14 ربيع الثاني 1439 هـ إلى 24 ربيع الثاني 1440 هـ**

عملًا بمعيار الضبط للمؤسسات المالية رقم (1) الخاص بهيئة الرقابة الشرعية الصادر من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (بالبحرين) ، تقدم هيئة الرقابة الشرعية إلى الجمعية العمومية لمساهمي التقرير التالي :-

1/ راجعت الهيئة عقود عمليات التمويل ونشرات إصدار الصناديق الاستثمارية المقدمة لها ، ووجهت بتصحيح ما فيها من أخطاء .

2/ اطلعت الهيئة على قائمة المركز المالي لسنة المنتهية في 31/12/2018م وقائمة الدخل لسنة المنتهية في 31/12/2018م ، والإيضاحات المتعلقة بها ، واستمعت إلى شرح ما ورد بالقائم المالية من المسؤولين بالبنك ، وأبدت الهيئة عليها بعض الملحوظات. واطلعت كذلك على تقرير المراجع القانوني.

3/ تقع مسؤولية التأكد من أن المؤسسة تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على الإدارة ، أما مسؤولية الهيئة فتحصر في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتها لعمليات البنك ، وفي إعداد تقرير لكم.

4/ راقبت الهيئة أعمال البنك في سنة 2018م ويسراً أن تقرر :

أ/ أن العقود والعمليات التي أبرمتها البنك خلال السنة المنتهية في 31/12/2018م التي اطلعت عليها تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ب/ أن توزيع الأرباح وتحمل الخسائر في حسابات الاستثمار أن توزيع الأرباح وتحمل الخسائر في حسابات الاستثمار متافق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبل الهيئة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ج/ أن حساب الزكاة تم وفقاً لقانون ولوائح ديوان الزكاة.

د/ أنه تبين لها لا يوجد أي مكاسب تحققت من مصادر أو طرق تحريمها أحكام الشريعة الإسلامية .

ع/ هيئة الرقابة الشرعية

بروفيسور / محمد سعيد الخطيب محمد أحمد

الشيخ / إبراهيم أحمد الشيخ محمد الأمين

( رئيس الهيئة )

( عضو الهيئة )



بسم الله الرحمن الرحيم

# بنك الاستثمار المالي

*Financial Investment Bank*

عضو صندوق ضمان الودائع المصري

بنك الاستثمار المالي

قائمة المركز المالى كما في 31 ديسمبر 2018

| بيان  | ايضاح | 31/12/2018 | 31/12/2017         | جنىه سودانى          |
|---|-------|------------|--------------------|----------------------|
| الموجودات   |       |            |                    |                      |
| النقد وما في حكمه   |       |            | 1,349,672          |                      |
| احتياطي نقدى لدى بنك السودان  |       |            | 25,045,043         |                      |
| ذمم البيوع المؤجلة  |       |            | 45,324,931         |                      |
| الاجاراء  |       |            | 22,122,810         |                      |
| المشاركات   |       |            | 3,833,696          |                      |
| المضاربات   |       |            | 451,089,519        |                      |
| الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية                      |       |            | 15,240,733         |                      |
| الاستثمارات العقارية  |       |            | 28,350,336         |                      |
| الموجودات الأخرى  |       |            | 20,806,791         |                      |
| الموجودات غير المتداولة   |       |            | 2,914,857          |                      |
| الموجودات غير الملموسة  |       |            | <u>773,708,738</u> | <u>1,306,015,044</u> |
| اجمالي الموجودات  |       |            |                    |                      |
| المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق المساهمين        |       |            |                    |                      |
| المطلوبات   |       |            |                    |                      |
| حسابات العملاء  |       |            | 136,815,439        |                      |
| المطلوبات الأخرى  |       |            | 179,708,614        |                      |
| المخصصات  |       |            | 8,631,931          |                      |
| مكافأة نهاية الخدمة   |       |            | 3,424,124          |                      |
| حقوق أصحاب الاستثمار المطلقة  |       |            | <u>328,580,108</u> | <u>629,436,514</u>   |
| حقوق المساهمين  |       |            | <u>110,437,199</u> | <u>287,762,668</u>   |
| رأس المال   |       |            |                    |                      |
| الاحتياطي القانوني  |       |            |                    |                      |
| احتياطي عام   |       |            |                    |                      |
| احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات                                    |       |            |                    |                      |
| احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية                                  |       |            |                    |                      |
| الإرباح المرحلية  |       |            |                    |                      |
| اجمالي المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق المساهمين |       |            | <u>773,708,738</u> | <u>1,306,015,044</u> |
| الحسابات الكظامية   |       |            | <u>1,539,243</u>   | <u>5,806,192</u>     |

كلية الطيب احمد

المدير العام

محمد الفاتح زين العابدين

عضو مجلس الادارة

2

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





بسم الله الرحمن الرحيم

# بنك الاستثمار المالي

*Financial Investment Bank*

عضو صندوق ضمان الودائع المصرفية

## بنك الاستثمار المالي

قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

| بيان   | 31/12/2018         | ايضاح | 31/12/2017         | جنبيه سوداني |
|--|--------------------|-------|--------------------|--------------|
| الدخل  |                    |       |                    |              |
| الدخل من ذمم البيوع المؤجلة                                      | 19,509,816         | 25    | 9,244,474          |              |
| دخل الاستثمارات  | 80,694,535         | 26    | 57,049,155         |              |
| اجمالي الدخل من التمويل والاستثمار                               | <b>100,204,351</b> |       | <b>66,293,629</b>  |              |
| بطرح عائد أصحاب الاستثمارات المطلقة                              | (10,890,101)       | 27    | (5,240,100)        |              |
| نصيب البنك من دخل التمويل والاستثمارات ( بصفته مضارباً ورب مال ) | <b>89,314,250</b>  |       | <b>61,053,529</b>  |              |
| أيرادات الخدمات المصرفية والمالية                                | 45,641,873         | 28    | 40,667,153         |              |
| الإيرادات الأخرى   | 2,154,460          | 29    | 1,512,915          |              |
| إجمالي دخل البنك   | <b>137,110,584</b> |       | <b>103,233,597</b> |              |
| المصروفات  |                    |       |                    |              |
| تكلفة الموارد البشرية  | 37,912,842         | 30    | 30,431,512         |              |
| المصروفات الإدارية والعمومية                                     | 24,198,457         | 31    | 15,720,858         |              |
| الاهمال والاطفاء   | 3,574,257          | 14-13 | 3,679,275          |              |
| مخصص مخاطر التمويل وهبوط الاستثمارات                             | 281,201            | 32    | 4,044,543          |              |
| غرامات بنك السودان المركزي                                       | 65,966,757         |       | 53,876,188         |              |
| اجمالي المصروفات   | 71,143,827         |       | 49,357,409         |              |
| صافي أرباح التشغيل   | 1,020,448          |       | 142,806            |              |
| فروقات اعادة تقييم العملات الاجنبية                              | <b>72,164,275</b>  |       | <b>49,500,215</b>  |              |
| الدخل قبل الزكاة والضرائب  | (1,640,525)        |       | (2,091,589)        |              |
| الزكاة   | (8,197,887)        |       | (4,125,437)        |              |
| ضريبة أرباح الاعمال  | <b>62,325,863</b>  |       | <b>43,283,189</b>  |              |
| صافي الربح للفترة  |                    |       |                    |              |
| ربح السهم الواحد   |                    |       |                    |              |
| محمد الفاتح زين العابدين   |                    |       |                    |              |
| عضو مجلس الادارة   |                    |       |                    |              |

د. طه الطيب محمد  
المدير العام



3

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 43 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية



# بنك الاستثمار المالي

*Financial Investment Bank*

عنوان: فرع بنك الاستثمار المالي - شارع عبد الرحمن برج المنار - ص.ب ١٢٠٤٦ - هاتف: ٢٤٩١٨٣ (٧٣٠٣٠٤) - فاكس: ٢٤٩١٨٣ (٧٣٠٣٠٤)

## قائمة التغيرات في حقوق أصحاب الملكية للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

| البلد        | الارتفاع     | الموجلة    | احتياطي خاص  | احتياطي إمداد | احتياطي عمال   | احتياطي القبضة | احتياطي قانوني | احتياطي عام    | رأس المال                                      |
|--------------|--------------|------------|--------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--|
| السودان      |              | العادلة    | تقدير عمالات | العادلة       | احتياطي القبضة | احتياطي قانوني | احتياطي عام    | احتياطي قانوني | رأس المال                                      |
| جنوب سودان   |              | الاستثمار  | أجنبية       | الاستثمار     | الاستثمار      | الاستثمار      | الاستثمار      | الاستثمار      | رأس المال                                      |
| جنوب سودان   |              | جنوب سودان | جنوب سودان   | جنوب سودان    | جنوب سودان     | جنوب سودان     | جنوب سودان     | جنوب سودان     | رأس المال                                      |
| 289,978,721  | 4,968,345    | -          | 112,382      | 29,738,150    | 15,591,596     | 39,568,248     | 200,000,000    | 2017           | التصديق في 1 يناير                             |
| 43,283,187   | -            | -          | -            | -             | -              | -              | -              | -              | صافي ربح السنة                                 |
| (4,328,319)  | -            | -          | -            | -             | -              | 4,328,319      | -              | -              | تحويل الأخطاء المائية                          |
| (24,000,000) | (38,000,000) | -          | -            | -             | -              | -              | 14,000,000     | -              | توزيعات الأرباح                                |
| 25,429,522   | (142,806)    | -          | 142,806      | 25,429,522    | -              | -              | -              | -              | الإرادة في الإحباطات                           |
| 334,691,430  | 5,780,407    | -          | 255,188      | 55,167,672    | 15,591,596     | 43,896,567     | 214,000,000    | 2017           | التصديق في 3 ديسمبر                            |
| 334,691,430  | 5,780,407    | -          | 255,188      | 55,167,672    | 15,591,596     | 43,896,567     | 214,000,000    | 2018           | التصديق في 1 يناير                             |
| 62,325,863   | 62,325,863   | -          | -            | -             | -              | -              | -              | -              | صافي ربح السنة                                 |
| (6,232,586)  | -            | -          | -            | -             | -              | 6,232,586      | -              | -              | تحويل الأخطاء المائية                          |
| (22,000,000) | (61,680,000) | -          | -            | -             | -              | -              | 39,680,000     | -              | توزيعات الأرباح                                |
| 8,836,889    | 8,836,890    | -          | -            | -             | -              | -              | -              | -              | رسوم مطردة (إيرادات سلطة سودانية - رسوم مطردة) |
| (5,260,000)  | (1,020,448)  | -          | -            | -             | -              | -              | -              | -              | رسوم مطردة (الخدمات المالية المقدمة)           |
| 10,221,680   | [1,020,448]  | -          | -            | 1,020,447     | 10,221,681     | -              | -              | -              | إرادة في الإحباطات                             |
| 388,815,862  | 2,750,126    | -          | 1,275,635    | 65,389,353    | 15,591,596     | 50,129,153     | 253,680,000    | 2018           | التصديق في 3 ديسمبر                            |



الخرطوم - شارع السيد عبد الرحمن - برج المنار - ص.ب ١٢٠٤٦ - هاتف: ٢٤٩١٨٣ (٧٣٠٣٠٤) - فاكس: ٢٤٩١٨٣ (٧٣٠٣٠٤)  
email: info@fibonline.com - www.fibonline.com - Swift : FITBSDKH



## قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

| بيان   | ايضاح | 31/12/2018              | 31/12/2017              |
|--|-------|-------------------------|-------------------------|
| التدفقات النقدية من الانشطة التشغيلية                    |       | جنبيه سوداني 72,164,275 | جنبيه سوداني 49,500,213 |
| صافي الدخل قبل الركاة والضرائب                           |       |                         |                         |
| تعميلات البنود غير النقدية                               |       |                         |                         |
| اھلاك الموجودات غير المتداولة                            |       |                         |                         |
| اطفاء الاصول غير الملموسة                                |       |                         |                         |
| مخخص مخاطر التمويل والاستثمار                            |       |                         |                         |
| العائد على أصحاب الاستثمارات المطلقة                     |       |                         |                         |
| مكافآت نهاية الخدمة                                      |       |                         |                         |
| مخخص مكافأة مجلس الادارة                                 |       |                         |                         |
| مخخص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية                         |       |                         |                         |
| أرباح خسائر استبعاد موجودات غير متداولة                  |       |                         |                         |
| الارباح التشغيلية من العمليات                            |       |                         |                         |
| مكافأة مجلس الادارة المدفوعة                             |       |                         |                         |
| مكافأة هيئة الرقابة الشرعية المدفوعة                     |       |                         |                         |
| الضرائب المدفوعة   |       |                         |                         |
| الركاة المدفوعة  |       |                         |                         |
| مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة                             |       |                         |                         |
| الاحتياطي النقدي لدى بنك السودان                         |       |                         |                         |
| الزيادة/(النقص) في ذمم البيوع المؤجلة                    |       |                         |                         |
| الزيادة/(النقص) في المشاركات                             |       |                         |                         |
| الزيادة/(النقص) في الاجارة                               |       |                         |                         |
| الزيادة/(النقص) في المضاربات                             |       |                         |                         |
| الموجودات الأخرى   |       |                         |                         |
| حسابات العملاء   |       |                         |                         |
| الزيادة في المطلوبات الأخرى                              |       |                         |                         |
| صافي التدفقات من الانشطة التشغيلية                       |       |                         |                         |
| التدفقات النقدية من الانشطة الاستثمارية                  |       |                         |                         |
| شراء موجودات غير متداولة                                 |       |                         |                         |
| شراء موجودات غير ملموسة                                  |       |                         |                         |
| الزيادة في الاستثمارات في شهادات وصكوك استثمارية         |       |                         |                         |
| الاستثمارات العقارية                                     |       |                         |                         |
| صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة) الانشطة الاستثمارية |       |                         |                         |
| التدفقات من الانشطة التمويلية                            |       |                         |                         |
| صافي الحركة في حسابات الاستثمار                          |       |                         |                         |
| توزيعات أرباح نقدية                                      |       |                         |                         |
| صافي التدفقات النقدية من/(المستخدمة) الانشطة التمويلية   |       |                         |                         |
| صافي الزيادة/(النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة     |       |                         |                         |
| النقد وما في حكمه في بداية السنة                         |       |                         |                         |
| النقد وما في حكمه في نهاية السنة                         |       |                         |                         |



**بنك الاستثمار المالي**  
**قائمة التغير في الإستثمار المقيدة كما في**  
**: 2018/12/31**

| البيان        |               |                  |               |               |               |              |               |               |                                      |
|---------------|---------------|------------------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------|
| الاحتياط      | متحركة        | متجمدة           | مجموع المحفظة | صافي المحفظة  | صافي العائدية | صافي الأصول  | صافي المدخر   | صافي إيجاره   | صافي إيجاره                          |
| الاحتياط      |               |                  |               |               |               |              |               |               |                                      |
| جنبه سوداني   |               |                  |               |               |               |              |               |               |                                      |
| جنبه سوداني   | جنبه سوداني   | جنبه سوداني      | جنبه سوداني   | جنبه سوداني   | جنبه سوداني   | جنبه سوداني  | جنبه سوداني   | جنبه سوداني   | جنبه سوداني                          |
| 3,494,514,388 | 2,034,059,273 | 1,150,485,115,00 | 1161,360,281  | -             | -             | -            | 60,027,741    | 41,985,066    | 32,183,180                           |
| 490,600,000   | 650,000       | 490,000,000,00   | -             | 250,000,000   | 200,000,000   | -            | -             | -             | 40,000,000                           |
| (55,250,103)  | (3,073,000)   | (52,155,103)     | -             | -             | -             | -            | -             | (32,181,180)  | (19,971,923)                         |
| 223,443,072   | 46,310,276    | 177,132,795,57   | 103,362,800   | 10,660,625,01 | 17,007,795,00 | 14,521,598   | 9,415,150,12  | 10,958,011,65 | 5,713,887                            |
| 162,173,378   | -             | 162,173,377,62   | 96,470,602    | 9,594,562,00  | 15,307,015,50 | 13,327,050   | 8,437,063,39  | 9,236,958,90  | 4,799,665                            |
| 106,582       | -             | 106,582,00       | -             | 8,750         | 17,499        | 28,333       | 24,000        | 12,000        | 4,000                                |
| 9,944,780     | (4,617,155)   | 11,561,935       | 6,217,68      | 1,006,063     | 1,700,780     | 1,158,874    | 937,700,14    | 1,630,051,75  | 914,222                              |
| 4,315,582,097 | 2,073,277,391 | 2,212,304,703    | 1,367,995,451 | 271,330,000   | 2,340,033,089 | 129,237,651  | 78,841,663,65 | 63,722,023    | 51,331,774                           |
| -             | -             | رداد             | رداد          | رداد          | رداد          | رداد         | رداد          | رداد          | رداد                                 |
| 9,932,873     | 1,102,873     | -                | -             | -             | 3,350,000     | 2,000,000,00 | -             | 3,500,000     | عدد وحدات في نهاية الفترة            |
| 52,505,892    | 4,005,892     | 2,500,000,00     | 2,000,000,00  | 1,000,000     | 600,000,00    | 42,000,000   | -             | 400,000,00    | عدد وحدات في نهاية الفترة            |
| (2,878,200)   | (2,878,200)   | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | محظوظ بحدى                           |
| 59,775,111    | 2,425,111     | 2,500,000        | 2,000,000     | 1,000,000     | 600,000       | 42,000,000   | 3,350,000     | 2,000,000     | عدد وحدات في نهاية الفترة            |
| -             | 101,3,26      | 100,00           | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 160,00       | -             | 9,97          | التمهيد الخطي للوحدة في نهاية الفترة |
| 100,00        | 100,00        | 100,00           | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00       | 100,00        | 100,00        | التمهيد الخطي للوحدة في بداية الفترة |
| -             | -             | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | التمهيد الخطي للوحدة في نهاية الفترة |
| -             | -             | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | التمهيد الخطي للوحدة في بداية الفترة |
| 100,00        | 100,00        | 100,00           | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 100,00       | 100,00        | 10,00         | 10,00                                |
| -             | -             | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | 10,00                                |
| -             | -             | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | 10,00                                |
| 100,00        | 100,00        | 100,00           | 100,00        | 100,00        | 100,00        | 10,02        | 10,00         | 10,00         | 10,00                                |
| -             | -             | -                | -             | -             | -             | -            | -             | -             | 10,00                                |

تشكل الأذونات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية .



## **ايضاحات حول القوائم المالية**

**للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018**

### **1. التأسيس والنشاط:**

تأسس بنك الاستثمار المالي كشركة مساهمة عامة ذات مسؤولية محدودة بموجب شهادة التسجيل الصادرة من مسجل عام الشركات بالرقم 11941 بتاريخ 13 ديسمبر 1997 وذلك بموجب قانون الشركات لعام 1925م . يمارس البنك جميع الاعمال والأنشطة الاستثمارية والمصرفية وفقاً لاحكام الشريعة الاسلامية من مركزه الرئيسي وفروعه في كل من مدينة القضارف ومدينة الإيضة .

رأس مال البنك 400,000,000 جنيه سوداني مقسم الى 400,000,000 سهم بقيمة اسمية واحد جنيه للسهم الواحد .

بدأ البنك نشاطه المصرفي في 22 يوليو 1998. وحصل البنك على شهادة تسجيل اسم عمل فيما الاستشارية (مملوكة بالكامل للبنك) ، من سجل أسماء الاعمال تحت الرقم 47034 بعرض تقديم الخدمات في مجال التقييم والاستشارات المالية لطالبي التمويل من البنك وخارجها، ومسجلة كبيت خبرة استشاري في مجلس تنظيم بيوت الخبرة وبنك السودان المركزي .

### **2. أسس إعداد القوائم المالية:**

1.2 تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية وذلك حسب متطلبات البنك السوداني المركزي وفتاوي هيئة الرقابة الشرعية للبنك .

2.2 عرض القوائم المالية بالجنيه السوداني .

3.2 تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلاً ليشمل إعادة تقييم الاستثمارات وذلك بحسب القيمة العادلة في نهاية السنة .

### **3. السياسات المحاسبية الهامة:**

#### **1.3 العملات الأجنبية:**

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الأجنبية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي حسب أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. فروقات التحويل الناتجة من معاملات وعمليات البنك سواء كانت رحراً أو خسارة وتتم معالجتها في قائمة الدخل .

#### **2.3 النقد وما في حكمه:**

لفرض إعداد قائمة التدفقات النقية فإن النقد وما في حكمه يشتمل على النقد في الخزينة وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وأرصدة الحسابات لدى البنك المركزي .

#### **3.3 ذمم ال碧وں المؤجلة:**

ذمم ال碧وں المؤجلة من المرابحة والسلم والاجارة والاستصناع يتم اظهارها بعد خصم سائر التمويل، الأرباح المعلقة والأرباح المؤجلة إن وجدت .

#### **4.3 التمويل بالمشاركة والمضاربة:**

التمويل المشترك بالمضاربة في محافظ بنوك أخرى يتم اظهاره بالتكلفة ناقصاً أي انخفاض في القيمة إن وجد .



### **5.3 الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية :**

هي الاستثمارات المحافظ بها لفترة غير محددة مع امكانية بيعها لأغراض السيولة. هذه الاستثمارات يتم اعادة تقييمها وفقاً للقيمة العادلة وتدرج الارباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة من اعادة التقييم وفقاً للقيمة العادلة. عند بيع تلك الاستثمارات أو التخلص منها فإن المكاسب أو الخسائر المتراكمة والمعترف بها مبأة ضمن حقوق الملكية يتم تحويلها إلى قائمة الدخل .

### **6.3 الاستثمارات العقارية :**

يتكون الاستثمار العقاري من عقارات محفظتها لغرض الاجارة أو لزيادة رأس المال أو كلاهما. يقاس الاستثمار العقاري عند الاكتفاء بالتكلفة ويتم اثباته بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ويدرج الفرق بين القيمة العادلة والدفترية في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مكاسب أو خسائر من بيع أو استبعاد الاستثمار العقاري في بيان الدخل في سنة البيع أو الاستبعاد .

### **7.3 مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخاطر الاستثمار :**

يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة الظروف المحيطة بتحصيل كل دين على جدة وفقاً للسس والضوابط الموضوعة بواسطة بنك السودان المركزي وكذلك سياسات البنك .

### **8.3 المخصصات :**

المخصصات بخلاف مخصصات إنخفاض القيمة أو خسائر التمويل يتم اثباتها إذا كان على البنك التزام حالى (قانونى أو فعلى) نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك استخدام مصادر تتضمن منفعة اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية إجراء تقدير لمبلغ الالتزام . تتم مراجعة المخصصات بتاريخ كل مركز مالى وتعديلها لاظهار أفضل تقدير حالى للمصروفات اللازمة لسداد الالتزام بتاريخه .

### **9.3 الموجودات غير المتداولة :**

تم تسجيل الموجودات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً مجموع الاستهلاك طبقاً لطريقة القسط الثابت وفق المعدلات الآتية :

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| السيارات                 | %15 |
| الحاسب الآلى             | %30 |
| الأثاث والمعدات المكتبية | %10 |
| الموجودات غير الملموسة   | %30 |

يتم مراجعة القيم غير المدرجة للموجودات غير المتداولة من حيث الانخفاض في الحالات التي تشير الى أن القيمة المدرجة أعلى من القيمة القابلة للاسترداد .



### **10.3 الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى :**

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الأخرى فإن القيمة العادلة تتحدد استناداً إلى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو تقديرات الإدارة للبالغ الذي يمكن أن يتم لقاء مبادلة الموجودات نقداً في معاملة تتم على أساس تجارية متكافئة أو سداد المطلوبات بشكل يرضي الطرفين .

### **11.3 انخفاض قيمة وعدم قابلية تحصيل الموجودات :**

يتم عمل تقويم في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد وجود دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة موجود مالي محدد أو مجموعة موجودات مالية. إذا وجد الدليل فإنه يتم تحديد المبلغ المقدر القابل للاسترداد لهذا الموجود كما أن قيمة الانخفاض يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل .

### **12.3 الزكاة :**

يخضع البنك للزكاة الشرعية حسب قانون ديوان الزكاة يقوم بدفعها بالكامل لديوان الزكاة الاتحادي

### **13.3 الضرائب :**

يخضع البنك لضريبة أرباح الاعمال وفق قانون الضرائب وتبلغ 30% من صافي الدخل الخاضع للضريبة. يسمح بخصم الزكاة من الصافي الدخل الخاضع للضريبة .

### **14.3 مخصص مكافأة نهاية الخدمة :**

تم تصفية نهاية الخدمة للعاملين ويتم العمل بموجب قانون التأمينات الاجتماعية ولوائح البنك .

### **15.3 حسابات الاستثمار المقيدة :**

تمثل حسابات الاستثمار المقيدة أموال عملاً البنك التي يتحمل البنك مسؤولية إدارة استثمارها لصالحهم ، حيث يقوم البنك باستثمارها بصفته مضارباً. قد يقوم البنك في بعض الأحيان باستثمارها باسمه مباشرة وفق عقد مضاربة محدد مع العملاء. إن حسابات الاستثمار المقيدة وعائد الاستثمار الخاص بها لا تدرج ضمن القوائم المالية للبنك بل يتم دفعها مباشرة إلى العملاء بعد خصم نصيبه من الربح كمضارب . تم اظهار قائمة التغير في حسابات الاستثمار و ارقام المقارنة المتعلقة بها ضمن القوائم المالية الأساسية وفق لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية .

### **16.3 تحقق الإيرادات :**

1.16.3 تتحقق الإيرادات من عمليات التمويل على الأساس النقدي. يتم الاعتراف بالدخل من التمويل عن طريق المشاركة على الأساس النقدي إذا لم يكن من الممكن قياس هذا الدخل بصورة موثوقة ولكن في حالة توفر إمكانية قياس الدخل بصورة موثوقة (مثلاً إذا كان نشاط المشاركة ينحصر في عملية تأجير، بيع سلع بالتقسيط أو بالمرابحة أو عمليات مماثلة أخرى) فإنه يتم قياس دخل البنك من هذه المشاركة بصورة تقديرية وقيده على أساس الاستحقاق .



2.16.3 يتم إثبات أرباح المضاربات عند التحاسب الناتم أو في حدود الارباح التي توزع أو في حالة تقديرها بالتنصيص الحكمي .

3.16.3 يتم إثبات حصص الارباح الموزعة عند الإعلان عنها .

4.16.3 يتم إثبات رسوم الخدمات المصرفية والدخل من عمليات النقد الاجنبي عند تقديم الخدمة للعميل.

5.16.3 يتم إثبات الدخل من المساهمات في المحافظ التمويلية المدارة بواسطة بنوك أخرى وفق عقد المضاربة على أساس الاستحقاق .

6.16.3 يتم الاعتراف بالربع من الودائع الاستثمارية وفق عقد المضاربة مع بنوك ومؤسسات مالية على أساس الاستحقاق .

7.16.3 تتحقق الإيرادات من عملية الإجارة على أساس توزيع نسبي خلال فترة الإيجار .

#### 17.3 عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة :

يتم توزيع الأرباح بين أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وأصحاب حقوق الملكية على أساس نصيب كل طرف في الأموال المستمرة وفقاً لنظام التمر وتصاف أرباح هذه الحسابات الاستثمارية إلى حسابات العميل وذلك بعد اعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية .

#### 18.3 الجهة الإشرافية والرقابية :

يخضع نشاط البنك لشرف وتنظيم ورقابة بنك السودان المركزي وفقاً لقانون بنك السودان المركزي لسنة 2002 وقانون العمل المصرفي لسنة 2004 ويلتزم البنك بما يرد في منشورات بنك السودان المركزي.

يخضع نشاط البنك لشرف هيئة رقابة شرعية يتم تعينها بواسطة الجمعية العمومية للبنك وتقوم بالدور الرقابي على عمليات ومعاملات البنك من الناحية الشرعية وتقوم هيئة الرقابة الشرعية باعداد تقارير في نهاية السنة تقدمه للجمعية العمومية لمساهمي البنك .

| ايضاح رقم (4) :-                            | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017  | 31/12/2018  |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
| النقد وما في حكمه                           |             |             | 4,282,769   | 564,551     |
| النقدية بالعملة المحلية                     |             |             | 772,852     | 172,096     |
| النقدية بالعملة الأجنبية                    |             |             | 117,259,871 | 342,237,559 |
| حسابنا الجاري لدى بنك السودان محلي          |             |             | 34,495,634  | 149,982,897 |
| حسابنا الجاري لدى بنك السودان أجنبي         |             |             |             | 1,645,832   |
| احتياطي نقدى لدى بنك السودان (ملحوظة رقم 5) |             |             | 819,224     | 9,907,446   |
| حسابات لدى المراسلين                        |             |             | 157,630,350 | 504,510,381 |
| الجملة                                      |             |             |             |             |

| ايضاح رقم (5) (تم اضافته للنقد وما في حكمه) :- | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017   | 31/12/2018   |
|--|-------------|-------------|--------------|--------------|
| احتياطي نقدى لدى بنك السودان                   |             |             | 1,344,848.00 | 1,645,832.00 |
| الاحتياطي النقدي محلي                          |             |             | 4,824.00     | 0.00         |
| الاحتياطي النقدي أجنبي                         |             |             | 1,349,672.00 | 1,645,832.00 |
| الجملة   |             |             |              |              |

| ايضاح رقم (6) :-                               | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|--|-------------|-------------|------------|------------|
| ذمم ال碧ouع المؤجلة                             |             |             | 34,536,468 | 16,912,474 |
| المرابحات                                      |             |             | -4,070,635 | -1,983,467 |
| الأرباح المؤجلة                                |             |             | 30,465,833 | 14,929,007 |
| صافي ذمم ال碧ouع المؤجلة                        |             |             | -5,420,790 | -4,583,040 |
| مخصص مخاطر التمويل والاستثمار ( ايضاح رقم 30 ) |             |             | 25,045,043 | 10,345,967 |
| الجملة الكلية                                  |             |             |            |            |

| ايضاح رقم (7) :-                               | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2015 | 31/12/2016 |
|--|-------------|-------------|------------|------------|
| إجارة  |             |             | 45,782,759 | 52,937,368 |
| تمويل بالإجارة                                 |             |             | -457,828   | -508,822   |
| مخصص مخاطر التمويل والاستثمار ( ايضاح رقم 30 ) |             |             | 45,324,931 | 52,428,546 |
| الجملة   |             |             |            |            |

| ايضاح رقم (8) :-                               | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|--|-------------|-------------|------------|------------|
| مشاركات  |             |             | 22,324,662 | 45,500,911 |
| المشاركات                                      |             |             | -201,852   | -455,009   |
| مخصص مخاطر التمويل والاستثمار ( ايضاح رقم 30 ) |             |             | 22,122,810 | 45,045,902 |
|  |             |             |            |            |



| ايضاح رقم (9) :- | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018 | المضاربات                                      |
|------------------|-------------|-------------|------------|------------|--|
|                  |             |             | 5,304,945  | 3,009,756  | مضاربات  |
|                  |             |             | -1,471,249 | -698,298   | مخصص مخاطر التمويل والاستثمار ( ايضاح رقم 30 ) |
|                  |             |             | 3,833,696  | 2,311,458  |  |

| ايضاح رقم (10) :- | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017  | 31/12/2018  | الاستثمارات بالقيمة العادلة المتاحة للبيع                          |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|
|                   |             |             | 55,109,563  | 5,608,688   | stocks of the government   |
|                   |             |             | 140,135,887 | 141,749,767 | shares of the government participation ( certificate )             |
|                   |             |             | 13,759,284  | 13,759,284  | Shahada Shama ( leasehold assets of the government )               |
|                   |             |             | 91,437,481  | 124,349,895 | Investments in shares of listed companies ( 1/10 explanation )     |
|                   |             |             | 3,674,700   | 3,674,700   | Investments in shares of non-listed companies ( 2/10 explanation ) |
|                   |             |             | 72,219,912  | 214,360,223 | Investments restricted in investment funds ( 3/10 explanation )    |
|                   |             |             | 74,752,691  | 103,862,571 | Investments restricted in investment funds ( 4/10 explanation )    |
|                   |             |             | 451,089,519 | 607,365,128 | الجملة   |

| ايضاح رقم (1/10) :- | جنبي سوداني | جنبي سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018  | investments in listed company shares                          |
|---------------------|-------------|-------------|------------|-------------|---|
|                     |             |             | 35,669     | 35,669      | shares in Bank of the Animal Wealth                           |
|                     |             |             | 699,751    | 699,751     | shares in Islamic Development Company                         |
|                     |             |             | 1,485,910  | 1,485,910   | shares in Al-Salam Bank                                       |
|                     |             |             | 23,188,160 | 29,275,052  | shares in Sudatel   |
|                     |             |             | 300,210    | 9,964,022   | shares in the Sudanese Company for the Areas and Free Markets |
|                     |             |             | 760,000    | 760,000     | shares in Tawseet Company                                     |
|                     |             |             | 0          | 3,250,000   | shares in Al-Mazra' Al-Tijari Bank                            |
|                     |             |             | 17,989,146 | 25,695,936  | shares in the National Company for Trade                      |
|                     |             |             | 85,523     | 85,523      | shares in Bank of the National Fund                           |
|                     |             |             | 46,893,114 | 53,098,032  | shares in the National Education System                       |
|                     |             |             | 91,437,482 | 124,349,895 | الجملة  |



إيضاح رقم (2/10) :

| جنيه سوداني | جنيه سوداني | استثمارات في أسهم الشركات غير مدرجة  |
|-------------|-------------|--------------------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  |                                      |
| 187,500     | 187,500     | أسهم في الشركة الوطنية للطرق والجسور |
| 3,674,700   | 3,674,700   | أسهم في شركة الانشاءات الحديثة       |
| -187,500    | -187,500    | ناقصاً مخصوص هبوط الاسعار            |
| 3,674,700   | 3,674,700   | الجملة                               |

إيضاح رقم (3/10) :

| جنيه سوداني | جنيه سوداني | استثمارات مقيدة في صناديق الاستثمار     |
|-------------|-------------|---|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  |   |
| 6,200,750   | 6,200,750   | صندوق مجموعة الوطن الاستثماري الثالث    |
| 4,526,269   | 3,000,000   | صندوق الشامل الثالث                     |
| 16,960,325  | 22,126,411  | صندوق الاجارة الاستثماري                |
| 11,386,100  | 11,562,059  | صندوق الاجارة الاستثماري الثاني         |
| 20,512,050  | 29,136,458  | صندوق الاسهم الاستثماري الخامس          |
| 4,554,714   | 9,507,126   | صندوق البركة الاستثماري                 |
| 8,079,705   | 6,508,642   | صندوق اجارة ميكو الاستثماري             |
| 0           | 75,983,815  | صندوق مستشفى الجامعة الوطنية الاستثماري |
| 0           | 49,834,962  | صندوق محالج الشركة الافريقية الاستثماري |
| 0           | 500,000     | الصندوق الوفقي لرعاية الايتام           |
| 72,219,912  | 214,360,223 | الجملة                                  |

إيضاح رقم (4/10) :

| جنيه سوداني | جنيه سوداني | استثمارات مقيدة في محافظ استثمارية       |
|-------------|-------------|--|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  |  |
| 5,394,475   | 5,394,475   | محفظة مخطط سارية                         |
| 32,000,000  | 32,000,000  | المحفظة الاستثمارية الاولى لمجموعة الوطن |
| 20,000,000  | 50,000,000  | محفظة القبارض السلعية الثالثة            |
| 600,000     | 600,000     | محفظة اكاديمية السودان للعلوم المصرفية   |
| 1,565,000   | 827,000     | صندوق ضمان التسويات                      |
| 15,193,216  | 15,041,096  | صندوق إدارة السيولة                      |
| 74,752,691  | 103,862,571 | الجملة                                   |



| الجملة     | الخرطوم     | منزل بالطائف | مخزن مدينة الإيضة | الاستثمارات العقارية | إيضاح رقم (11) : |
|------------|-------------|--------------|-------------------|----------------------|------------------|
| الجملة     | جنيه سوداني | جنيه سوداني  | جنيه سوداني       | 31/12/2018           | 31/12/2017       |
|            |             |              |                   |                      |                  |
| 15,240,733 | 15,260,739  | 13,757,739   | 1,503,000         | 1,502,998            | 31/12/2017       |
|            |             |              |                   |                      |                  |

| الجملة     | مخصوص ديون مشكوك في تحصيلها | تصفية فوائد ما بعد الخدمة | مخزون أدوات مكتبة | مدفوعات تحت التسوية | مصاريف مدفععة مقدماً | إيرادات مستحقة (ترويج شهامة ومحفظة سارية ومحفظة الصكوك) | سلفيات العاملين | الموجودات الأخرى | إيضاح رقم (12) : |
|------------|-----------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------|----------------------|---|-----------------|------------------|------------------|
| الجملة     | جنيه سوداني                 | جنيه سوداني               | جنيه سوداني       | 31/12/2018          | 31/12/2017           |   |                 |                  |                  |
|            |                             |                           |                   |                     |                      |   |                 |                  |                  |
| -1,681,792 | -1,681,793                  | 0                         | 15,340            | 3,226,491           | 952,106              | 33,914,830  | 14,917,184      | 8,944,229        | 8,780,757        |
|            |                             |                           |                   |                     |                      |   |                 |                  |                  |
| 28,350,336 | 44,453,646                  | 0                         | 15,340            | 3,226,491           | 952,106              | 33,914,830  | 14,917,184      | 8,944,229        | 8,780,757        |
|            |                             |                           |                   |                     |                      |   |                 |                  |                  |

| الجملة     | صافي القيمة الدفترية | الاطفاء في نهاية السنة | الإضافات    | التكلفة في بداية السنة | تطبيقات وبرامج الحاسوب | الموجودات غير الملموسة | إيضاح رقم (14) :- |
|------------|----------------------|------------------------|-------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| الجملة     | جنيه سوداني          | جنيه سوداني            | جنيه سوداني | 31/12/2018             | 31/12/2017             |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 2,914,857  | 2,210,506            | 10,526,714             | 1,487,723   | 9,038,991              | 6,995,040              | 11,953,849             | 9,768,166         |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 9,038,991  | 10,526,714           | 1,487,723              | 2,043,951   | 9,038,991              | 6,995,040              | 11,953,849             | 9,768,166         |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 2,043,951  | 1,487,723            | 783,371                | 2,185,683   | 783,371                | 2,185,683              | 11,953,849             |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 11,953,849 | 12,737,220           |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 9,768,166  | 11,953,849           |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 2,185,683  | 783,371              |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 6,995,040  | 9,038,991            |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 2,043,951  | 1,487,723            |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 9,038,991  | 10,526,714           |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |
| 2,914,857  | 2,210,506            |                        |             |                        |                        |                        |                   |
|            |                      |                        |             |                        |                        |                        |                   |

  

| الجملة    | الاهلاكات والاطفاء | إهلاك الموجودات الثابتة |             | إطفاء الموجودات غير الملموسة | الجملة     |
|-----------|--------------------|-------------------------|-------------|------------------------------|------------|
| الجملة    | جنيه سوداني        | جنيه سوداني             | جنيه سوداني | 31/12/2018                   | 31/12/2017 |
|           |                    |                         |             |                              |            |
| 3,679,275 | 3,574,257          | 1,487,723               | 2,043,951   | 2,086,534                    | 1,635,324  |
|           |                    |                         |             |                              |            |
| 2,043,951 | 1,487,723          | 783,371                 | 2,185,683   | 9,038,991                    | 6,995,040  |
|           |                    |                         |             |                              |            |
| 1,635,324 | 2,086,534          | 9,038,991               | 9,768,166   | 11,953,849                   | 11,953,849 |
|           |                    |                         |             |                              |            |

تشكل الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 42 جزءاً لا يتجزأ من القوائم المالية



إيضاح رقم ( 13 )

**جدول الأصول غير المتداولة**

| البيان   | الاراضي   | المباني   | السيارات  | المحاسيب الاذل | الاثاث ومعدات | الاجمالى   |
|--|-----------|-----------|-----------|----------------|---------------|------------|
| الموجودات غير المتداولة<br>التلكفة في 1 يناير 2018 | 5,237,628 | 7,527,205 | 6,419,699 | 3,290,141      | 4,314,867     | 26,789,540 |
| الاستبعادات  | -         | 255,820   | 34,522    | 138,880        | 390,858       | 820,079    |
| الاضافات   | 645,300   | 276,922   | 100,466   | 1,612,484      | 1,450,551     | 4,085,722  |
| القيمة في 31 ديسمبر 2018                           | 5,882,928 | 7,548,307 | 6,485,643 | 4,349,834      | 5,788,471     | 30,055,184 |
| الاهمالات المتراكمة في 1 يناير 2018                | 0         | 0         | 0         | 0              | 1,635,578     | 5,982,749  |
| نسبة الاستهلاك                                     | 0         | 0         | 0         | 0              | 2,132,765     | 10%        |
| اهمالات العام                                      | 0         | 0         | 0         | 0              | 2,214,406     | 30%        |
| الإستبعادات  | 0         | 0         | 0         | 0              | 698,414       | 15%        |
| الاهمالات المتراكمة في 31 ديسمبر 2018              | 0         | 0         | 0         | 0              | 885,804       | 2,086,534  |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 477,218       | 96,870     |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 62,756        | 7,972,413  |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 2,768,423     | 2,083,428  |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 3,390,180     | 1,581,411  |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 7,523,209     | 3,705,043  |
| الإضافة في 31 ديسمبر 2018                          | 0         | 0         | 0         | 0              | 5,882,928     | 22,082,771 |

تشكل الأدلة المعرفة من 1 إلى 42 جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية.



| ايضاح رقم (15) :                  | جنية سوداني | جنية سوداني | 31/12/2017  | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------|
| حسابات العملاء                    |             |             |             |            |
| حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة * |             |             | 131,183,573 | 67,986,346 |
| حسابات العاملين                   |             |             | 5,631,866   | 15,183,430 |
| الجملة                            |             |             | 136,815,439 | 83,169,776 |

حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة عبارة عن متبقي المبالغ التي تخص أرباب الأموال في انتظار استثمارها في المحافظ والصناديق ، بالنسبة للمبالغ المستمرة تم إثنانها ضمن قائمة التغير في حسابات الاستثمارات المقيدة .

| ايضاح رقم (16) :-                                   | جنية سوداني | جنية سوداني | 31/12/2017  | 31/12/2018  | المطلوبات الأخرى |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|------------------|
| الامانات تحت الطلب *                                |             |             | 62,084,615  | 250,287,562 |                  |
| صفقات تمويل صناديق الاستثمار                        |             |             | 7,328       | 7,884       |                  |
| مقابل إستحقاق الصندوق السعودي للتنمية               |             |             | 7,120,228   | 37,942,962  |                  |
| توزيعات أرباح شهامة والصكوك                         |             |             | 40,581,491  | 40,947,118  |                  |
| مقابل امانات تحت الطلب بالعملة الأجنبية             |             |             | 17,778,682  | 77,886,292  |                  |
| إكتتابات في محافظ و إصدارات مالية                   |             |             | 13,150,884  | 107,063,357 |                  |
| تأمينات الضمانات والإعتمادات                        |             |             | 92,874      | 103,495     |                  |
| أوراق الدفع   |             |             | 25,151,168  | 7,528,661   |                  |
| المصروفات المستحقة                                  |             |             | 4,868,934   | 5,011,103   |                  |
| حوالات العاملين                                     |             |             | 3,785,494   | 5,450,839   |                  |
| صندوق التأمين الاجتماعي                             |             |             | 13,009      | 12,374      |                  |
| ذمم دائنة أخرى                                      |             |             | 5,073,906   | 705,189     |                  |
| مساهمة أصحاب الودائع في صندوق ضمان الودائع المصرفية |             |             | 0           | 5,389       |                  |
| الجملة  |             |             | 179,708,614 | 532,952,227 |                  |

وهي عبارة عن أموال تخص عملاء في انتظار الإكتتاب في صناديق إستثمارية أو محافظ أو شراء أوراق مالية أخرى أو توزيعات أرباح خاصة بالعملاء والمساهمين وجميعها يتم دفعها عند الطلب .



| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني |  | إيضاح رقم (17) :                                    |
|-------------|------------|-------------|--|---|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             |  | المخصصات  |
| 2,284,905   | 3,290,098  |             |  | مخصص مكافأة مجلس الادارة ( ايضاح رقم 1/17 )         |
| 130,000     | 186,000    |             |  | مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية ( ايضاح رقم 2/17 ) |
| 4,125,437   | 8,197,888  |             |  | مخصص ضريبة أرباح الأعمال ( ايضاح رقم 3/17 )         |
| 2,091,589   | 1,640,525  |             |  | مخصص الزكاة ( ايضاح رقم 4/17 )                      |
| 8,631,931   | 13,314,511 |             |  | الجملة  |

| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني |  | إيضاح رقم (1/17) :       |
|-------------|------------|-------------|--|--------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             |  | مخصص مكافأة مجلس الادارة |
| 2,403,654   | 2,284,905  |             |  | المخصص في بداية السنة    |
| 2,284,905   | 3,290,098  |             |  | المحمل خلال السنة        |
| 2,403,654   | 2,284,905  |             |  | المدفوع خلال السنة       |
| 2,284,905   | 3,290,098  |             |  |                          |

| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني |  | إيضاح رقم (2/17) :               |
|-------------|------------|-------------|--|----------------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             |  | مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية |
| 100,000     | 130,000    |             |  | المخصص في بداية السنة            |
| 130,000     | 186,000    |             |  | المحمل خلال السنة                |
| 100,000     | 130,000    |             |  | المدفوع خلال السنة               |
| 130,000     | 186,000    |             |  |                                  |

| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني |  | إيضاح رقم (3/17) :       |
|-------------|------------|-------------|--|--------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             |  | مخصص ضريبة أرباح الأعمال |
| 3,053,985   | 4,125,437  |             |  | المخصص في بداية السنة    |
| 4,125,437   | 8,197,888  |             |  | المحمل خلال السنة        |
| 3,053,985   | 4,125,437  |             |  | المدفوع خلال السنة       |
| 4,125,437   | 8,197,888  |             |  |                          |



| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني | إيضاح رقم (4/17) :    |
|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             | مخصص الزكاة           |
| 2,274,880   | 2,091,589  |             | المخصص في بداية السنة |
| 2,091,589   | 1,640,525  |             | المحمل خلال السنة     |
| 2,274,880   | 2,091,589  |             | المدفوع خلال السنة    |
| 2,091,589   | 1,640,525  | 0.00        |                       |
|             |            | 0.00        |                       |

| جنيه سوداني |            | جنيه سوداني | إيضاح رقم (18) :      |
|-------------|------------|-------------|-----------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018 |             | مكافأة نهاية الخدمة   |
| 11,311,768  | 3,424,124  |             | المخصص في بداية السنة |
| 5,299,793   | 851,000    |             | المحمل خلال السنة     |
| -13,187,437 | -4,275,124 |             | المدفوع خلال السنة    |
| 3,424,124   | 0          |             | الجملة                |

| جنيه سوداني |             | جنيه سوداني | إيضاح رقم (19) :                           |
|-------------|-------------|-------------|--|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  |             | حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة        |
| 99,067,359  | 267,101,744 |             | حسابات أصحاب الإستثمارات المطلقة           |
| 6,129,741   | 9,770,823   |             | احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات المطلقة |
| 5,240,100   | 10,890,101  |             | نصيبهم في أرباح السنة                      |
| 110,437,199 | 287,762,668 |             | الجملة                                     |

| جنيه سوداني |             | جنيه سوداني | إيضاح رقم (20) :    |
|-------------|-------------|-------------|---------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  |             | رأس المال           |
| 400,000,000 | 400,000,000 |             | رأس المال المصرح به |
| 214,000,000 | 253,680,000 |             | رأس المال المدفوع   |

رأس المال المصرح به مكون من 400,000,000 سهم بقيمة إسمية جنيه سوداني للسهم الواحد كما في 31/12/2018

|             |                                |
|-------------|--------------------------------|
| 62,325,863  | الارباح                        |
| 214,000,000 | الاسهم المفروغة في 2018        |
| 0.29        | العائد على السهم في 31/12/2018 |

تم توزيع عيني يبلغ 39,680,000 جنيه من ارباح عام 2018

إيضاح رقم (21) الاحتياطي القانوني :

قام بنشر بنك السودان المركزي بتاريخ 7 أبريل 2007م ولعقد تأسيس ولوائح البنك يتم تحويل 10% من صافي أرباح كل سنة في حساب الاحتياطي القانوني وهو احتياطي غير قابل للتوزيع ويستمر هذا التحويل ولا يتوقف الا عندما يساوي رصيده 100% من مبلغ رأس المال المدفوع .

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| 43,896,567        | الرصيد في 1/1/2018           |
| 6,232,586         | المستقطع من ارباح 2018 (%10) |
| <u>50,129,153</u> | الرصيد في 31/12/2018         |



**إيضاح رقم (22) إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات :**

وهو عبارة عن المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية .

**إيضاح رقم (23) احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية**

|                  |   |
|------------------|---|
| 255,188          | الرصيد المرحل من العام 2017               |
| <u>1,020,448</u> | احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية 2018 |
| <u>1,275,636</u> | الرصيد في 31/12/2018                      |

**إيضاح رقم (24) ١ لارباح المرحلة**

|                         |  |
|-------------------------|--|
|                         | الارباح المرحلة                        |
| 5,780,406               | الرصيد في 31/12/2017                   |
| (5,260,000)             | نفقة فوائد ما بعد الخدمة               |
| 8,836,889               | تسويات سنوات سابقة                     |
| <b><u>9,357,295</u></b> |  |
| 62,325,863              | أرباح العام                            |
| (1,020,448)             | مكاسب تقييم العملات الأجنبية           |
| (6,232,586)             | الاحتياطي القانوني (%) من صافي الارباح |
| (39,680,000)            | توزيعات عينية (حولت لرأس المال)        |
| (22,000,000)            | توزيعات نقدية                          |
| <b><u>2,750,124</u></b> |  |

**إيضاح رقم (25)**

| جنيه سوداني | جنيه سوداني |                             |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  | <b>الدخل من التمويل</b>     |
| 2,514,460   | 2,576,298   | الدخل من ذمم البيوع المؤجلة |
| 953,881     | 440,624     | أرباح مضاربات               |
| 3,340,450   | 8,078,369   | أرباح الأجراء               |
| 2,435,683   | 8,414,525   | عائد المشاركات              |
| 9,244,474   | 19,509,816  | الجملة                      |

**إيضاح رقم (26)**

| جنيه سوداني | جنيه سوداني |                              |
|-------------|-------------|------------------------------|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  | <b>الدخل من الاستثمارات</b>  |
| 49,330,343  | 65,392,818  | أرباح المحافظ الاستثمارية    |
| 7,718,812   | 15,301,717  | أرباح محفظة البنك الرأسمالية |
| 57,049,155  | 80,694,535  | الجملة                       |

**إيضاح رقم (27) العائد على حسابات الاستثمار المطلقة :**

يتم تحديد حصة البنك كمضارب وفقاً لشروط وأحكام عقود المضاربة . يتم توزيع أرباح الحسابات الاستثمارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018م بواقع 20 % للبنك و 80 % لاصحاب حسابات الاستثمار المطلقة ( 20 % و 80 % ) 2017 % 7.42 ( 2017 : 7.42 ) وقد بلغت نسبة العائد لاصحاب حسابات الاستثمار المطلقة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018م نسبة 9.41 %

**إيضاح رقم (28)**

| جنيه سوداني | جنيه سوداني |  |
|-------------|-------------|--|
| 31/12/2017  | 31/12/2018  | <b>أيرادات الخدمات المصرفية والمالية</b>     |
| 1,619,184   | 7,727,873   | عمولات الاعتمادات والضمادات والتحاويل ولاتري |
| 12,080,988  | 11,904,860  | عمولات الاصدار والتداول                      |
| 26,966,981  | 26,009,140  | نصيب البنك من ادارة الصناديق والمحافظ        |
| 40,667,153  | 45,641,873  | الجملة                                       |



| إيضاح رقم (29)                        | جنية سوداني | جنية سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| الإيرادات الأخرى                      |             |             | 1,130,123  | 462,395    |
| إيرادات فيها الاستشارية (إيضاح 1/27 ) |             |             | 40,711     | 29,083     |
| أرباح بيع أصول ثابتة                  |             |             | 269,208    | 0          |
| عكس مخصص أرباح لم يتم استلامها        |             |             | 0          | 60,237     |
| إيرادات متنوعة                        |             |             | 0          | 14,995     |
| إيرادات مخزن القبارف                  |             |             | 72,873     | 1,587,751  |
| عكس مخصص مخاطر التمويل                |             |             | 1,512,915  | 2,154,460  |
| الجملة                                |             |             |            |            |

إيضاح رقم (1/27) إيرادات فيها الاستشارية :

تمثل إيرادات الدراسات والتقييم والاستشارات إيرادات تتحققت بواسطة فيها الاستشارية ، وهي أسم عمل مملوك بالكامل للبنك

| إيضاح رقم (30)                    | جنية سوداني | جنية سوداني | 31/12/2017 | 31/12/2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------|------------|
| تكلفة الغنser البشري              |             |             |            |            |
| المرتبات والأجور                  |             |             | 6,701,851  | 8,904,988  |
| ترقيات العاملين                   |             |             | 200,000    | 100,209    |
| الأجر الإضافي                     |             |             | 138,267    | 118,792    |
| منحة الإجازة وتذاكر السفر         |             |             | 4,696,108  | 6,573,718  |
| منحة العلاج                       |             |             | 2,895,867  | 4,460,888  |
| منحة اللبس                        |             |             | 1,867,971  | 2,776,082  |
| منحة العديدين                     |             |             | 2,634,304  | 3,352,088  |
| مصاروفات الشئون الاجتماعية        |             |             | 300,000    | 699,500    |
| حافز التميز                       |             |             | 150,000    | 192,289    |
| مساهمة البنك في التأمين الاجتماعي |             |             | 681,172    | 990,604    |
| فوائد ما بعد الخدمة               |             |             | 5,299,793  | 2,214,594  |
| حافز العاملين                     |             |             | 3,785,494  | 5,450,839  |
| منحة التعليم                      |             |             | 1,080,685  | 2,078,250  |
| الجملة                            |             |             | 30,431,512 | 37,912,842 |



| المصروفات العمومية والإدارية | ايضاح رقم (31)    |
|------------------------------|-------------------|
| الإيجارات                    | جنيه سوداني       |
| 319,628                      | 547,127           |
| 130,000                      | 132,087           |
| 134,838                      | 183,356           |
| 997,817                      | 289,229           |
| 1,389,784                    | 2,090,160         |
| 120,000                      | 140,000           |
| 503,253                      | 758,665           |
| 270,000                      | 599,450           |
| 210,029                      | 347,261           |
| 2,427,067                    | 4,593,154         |
| 608,851                      | 1,069,047         |
| 158,965                      | 301,586           |
| 303,092                      | 438,828           |
| 330,608                      | 1,265,558         |
| 138,573                      | 197,299           |
| 47,700                       | 55,273            |
| 112,214                      | 223,065           |
| 406,419                      | 849,167           |
| 200,241                      | 244,761           |
| 314,929                      | 550,000           |
| 248,837                      | 250,000           |
| 269,970                      | 574,784           |
| 901,164                      | 0                 |
| 150,000                      | 200,000           |
| 57,300                       | 100,000           |
| 322,946                      | 21,130            |
| 398,618                      | 921,245           |
| 0                            | 600,000           |
| 130,000                      | 186,000           |
| 2,284,905                    | 3,290,098         |
| 0                            | 1,736,067         |
| 531,000                      | 0                 |
| <b>15,720,858</b>            | <b>24,198,457</b> |

إيضاح رقم (32)

| جنية سوداني | ذمم البيوع | مخصص مخاطر التمويل والإستثمار       |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|-------------------------------------|
| الاجمالي    | الاجرة      | المضاربات   | المشاركات   |             |            | المخصص العام :                      |
| 1,003,189   | 457,828     | 53,049      | 201,851     | 290,461     |            | الرصيد في بداية العام               |
| -90,327     | 0           | 0           | 0           | -90,327     |            | الاستبعاد                           |
| 281,201     | 50,994      | -22,952     | 253,158     | 0           |            | المحمل خلال العام                   |
| 1,194,063   | 508,822     | 30,098      | 455,009     | 200,134     |            | الرصيد في نهاية العام               |
|             |             |             |             |             |            | المخصص الخاص :                      |
| 6,548,530   | 0           | 1,418,200   | 0           | 5,130,330   |            | الرصيد في بداية العام               |
| -1,497,424  | 0           | -750,000    | 0           | -747,424    |            | الاستبعاد                           |
| 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |            | المحمل خلال العام                   |
| 5,051,106   | 0           | 668,200     | 0           | 4,382,906   |            | الرصيد في نهاية العام               |
| 6,245,169   | 508,822     | 698,298     | 455,009     | 4,583,040   |            | اجمالي الرصيد المخصص في نهاية العام |

إيضاح رقم (33)

| الحسابات النظامية                                    | جنية سوداني | جنية سوداني | جنية سوداني |
|--|-------------|-------------|-------------|
| الالتزامات الضمانات والاعتمادات والقبول (إيضاح 1/31) | 31/12/2017  | 31/12/2018  |             |
|  | 1,539,243   | 5,806,192   |             |
| الجملة   | 1,539,243   | 5,806,192   |             |

إيضاح رقم (1/31)

| الالتزامات الضمانات والاعتمادات والقبول | جنية سوداني  | جنية سوداني  | جنية سوداني |
|---|--------------|--------------|-------------|
| الضمانت محل                             | 31/12/2017   | 31/12/2018   |             |
| الضمانت دولار                           | 1,271,214.00 | 1,520,500.00 |             |
| الجملة                                  | 268,029.00   | 4,285,692.00 |             |
|   | 1,539,243.00 | 5,806,192.00 |             |



34 الزكاة :

حصل البنك على مخلصة نهائية من ديوان الزكاة حتى 2017م وتم عمل المخصص اللازم للزكاة للعام 2018م.

35 ضريبة الدخل :

قام البنك بتكون المخصص اللازم لضريبة أرباح الأعمال للعام 2018م . وتعتقد إدارة البنك أن التقدير النهائي سوف لا يختلف جوهرياً عن المخصص الظاهر في القوائم المالية .

36 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

يقوم البنك ضمن أعماله الإعتيادية بمعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمؤسسات التابعة لهم وتم هذه المعاملات على أسس وشروط تجارية بدون تفضيل . وكانت ارصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية كالتالي :

| بيان                       | كبار المساهمين وأعضاء مجلس الادارة والشركات التابعة لهم | كبار المسؤولين بالبنك المدير العام ونائبه | المجموع في 2018م |
|----------------------------|---|---|------------------|
| بنود قائمة المركز المالى : |   |   | جيشه سوداني      |
| التمويل                    |   |   | جيشه سوداني      |
| ذمم ال碧وع المؤجلة          |   |   | --               |
| سلفيات موظفين              |   |   | --               |
| ودائع إستثمارية مقيدة      |   |   | --               |
| المجموع                    |   |   | --               |
| بنود قائمة الدخل :         |   |   |                  |
| مصاروفات مجلس الادارة      | 2,090,159.81  | --  | 2,090,159.81     |
| مخصص مكافأة مجلس الادارة   | 3,261,762.62  | --  | 3,261,762.62     |
| المجموع                    | 5,351,922.43  | --  | 5,351,922.43     |



### 37- مخاطر الائتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف عقود التمويل من الوفاء بالتزاماته الأمر الذي ينبع عنه تحمل الطرف الآخر الخسائر المالية . ويحاول البنك السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال متابعة المخاطر الائتمانية ويقوم بصفة مستمرة بتقييم الجدار الإئتمانية .

#### أنواع مخاطر الائتمان

تشمل عقود التمويل أساساً على ذمم بيوغ مدينة والتمويل بالمقاييس والتمويل بالمشاركة .

##### ذمم بيوغ مدينة

قام البنك بتمويل هذه المعاملات من خلال شراء السلعة ، والتي تمثل موضوع المرابحة ومن ثم إعادة بيعها بربح للمرابح ( المستفيد ) .

إن سعر البيع ( التكلفة مضافة إليها هامش الربح ) يعاد سداده على أقساط من قبل المرابح بموجب الفترة المتفق عليها.

##### التمويل بالمشاركة

الاتفاقيات بين البنك والزبائن للمساهمة في بعض المشاريع الاستثمارية ، سواء كانت موجودة أو جديدة أو ملكية بعض من العقارات إما بشكل دائم أو وفقاً لترتيب المشاركة المتفقة التي تنتهي بشراء الزبون الملكية بالكامل . يوزع الربح بموجب الاتفاقية التي وضعت .

### 38- مخاطر السوق :

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات في معدلات الربح ومعدلات صرف العملات وأسعار الأسهم والأوراق المالية . وضفت إدارة البنك حدوداً لمستويات المخاطر الممكن تقبلها . ويتم مراقبة الالتزام بهذه الحدود من قبل إدارة البنك .

### 39- إدارة المخاطر :

يظهر تركز مخاطر الائتمان عندما تدخل مجموعة من الأطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو أنشطة في نفس القطاع الصناعي أو السوق ، أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية ، مما يؤثر على مقدرتها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أي تغيرات أخرى في السوق المعين . تدل مخاطر التركز على الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه التطورات التي قد تطرا على قطاع صناعي أو سوق معين . يقوم البنك بإدارة مخاطر الائتمان من خلال توزيع الأموال المستمرة في الأوراق المالية التي تمثل قطاعات مختلفة في الاقتصاد وتوزيع التمويل المنوح تجنبًا لتركيز المخاطر في بعض العملاء أو البنوك ببعض القطاعات أو الأعمال .



إيضاح رقم (40)

التركيزات في الاستثمارات حسب القطاع الاقتصادي :

بلغ حجم التمويل والاستثمار حوالي 596 مليون جنيه سوداني بنهاية عام 2018م  
( عام 2017م بلغ 466 مليون جنيه ) وتم توزيع هذا التمويل على القطاعات الآتية :

| 2017    | 2018    | التوزيع القطاعي للتمويل |
|---------|---------|-------------------------|
| %       | %       |                         |
| 68.46%  | 63%     | أوراق مالية             |
| 13.19%  | 17%     | المحافظ                 |
| 5.11%   | 3%      | القطاع التجاري          |
| 0.34%   | 1%      | الزراعة                 |
| 0.79%   | 0%      | التصدير                 |
| 1.96%   | 1%      | الصناعي                 |
| 10.15%  | 16%     | آخر                     |
| 100.00% | 100.00% |                         |

إيضاح رقم (41)

مخاطر العملات الأجنبية

| العملة        | اجمالي الموجودات | اجمالي المطلوبات | ودائع المستثمر |
|---------------|------------------|------------------|----------------|
| بورو          | 58,564.64        | 56,185.58        | 56,185.58      |
| دولار أمريكي  | 2,945,337.43     | 2,426,220.78     | 679,980.42     |
| جنيه استرليني | 53.62            | 0.00             | -              |
| ريال سعودي    | 499,837.28       | 3,122,167.30     | 132,861.30     |
| درهم اماراتي  | 792,005.47       | 140,333.12       | 140,333.12     |
| ريال قطري     | 550.00           | 0.00             | 0.00           |

إيضاح رقم (42)

| ربح السهم الواحد | عدد الأسهم     | صافي الأرباح للسنة | العائد على السهم |
|------------------|----------------|--------------------|------------------|
| العام            | 2018           | 2017               | جنيه سوداني      |
| 0.29             | 214,000,000.00 | 62,325,863.19      | 43,283,188.52    |
| 0.22             | 200,000,000.00 |                    |                  |
|                  |                |                    |                  |

إيضاح رقم (43)

| الحد الأدنى | معدل كفاية رأس المال | كفاية رأس المال |
|-------------|----------------------|-----------------|
| 2017        | 2018                 |                 |
| 12%         | 33%                  | 56%             |
|             |                      | 12%             |



**إيضاحات حول القوائم المالية  
للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018م**

**مخاطر السيولة :** إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة البنك على إدراجه بصفى احتياجاته التمويلية، تزوج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الإشان وقد يتسبب في خسارة بعض مصادر التمويل على المدى، وللوقاية من هذه المخاطر، قامت الادارة بتتوسيع مصادر التمويل وإدارة الموجودات معأخذ السيولة في الاعتبار، والإحتفاظ برصيد كافي للنقد والبنادق والمداليل المالية للنقد والأوراق المالية القابلة للتداول.

يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق موجودات ومطلوبات البنك بنهاية عام 2018م، لتقديم تجديد الإستحقاق التقادمي للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة الممتدة من تاريخ قائمة المذكر الحالى إلى تاريخ الاستحقاق المدفوعى، وقد كان موقف استحقاق موجودات ومطلوبات البنك كما يلى :

يلخص الجدول أدناه بيان مستحقاقات الموجودات في 31/12/2018 :

| الموارد          | الإجمالي     | أكبر من 3 أعوام | 3—6 عام      | من 6 أشهر إلى عام | 3—6 شهر      | أشهر         | أشهر         | من 1—10 أشهر | 10—1 من      |
|------------------|--------------|-----------------|--------------|-------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| أموال            | أموال        | أشهر            | أشهر         | أشهر              | أشهر         | أشهر         | أشهر         | أشهر         | أشهر         |
| بنسبة سوداني     | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني    | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني      | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني | بنسبة سوداني |
| 504,510,381      |              |                 |              |                   |              |              |              | 504,510,381  |              |
| 10,345,967       | 0            | 0               | 7,764,825    | 1,992,092         | 589,050      | 0            |              |              |              |
| 45,045,902       | 0            | 0               | 29,801,486   | 0                 | 15,244,416   | 0            |              |              |              |
| 52,428,547       | 0            | 34,022,160      | 16,468,968   | 1,914,896         | 0            | 22,522       |              |              |              |
| 2,311,458        | 0            | 455,697         | 1,855,761    | 0                 | 0            | 0            |              |              |              |
| 622,625,867      | 128,024,595  | 123,230,543     | 229,620,962  | 0                 | 0            | 141,749,767  |              |              |              |
| 44,453,646       | 8,944,229    | 0               | 32,267,586   | 0                 | 15,340       | 3,226,490    |              |              |              |
| 22,082,771       | 22,082,771   | 0               | 0            | 0                 | 0            | 0            |              |              |              |
| 2,210,506        | 0            | 0               | 0            | 0                 | 0            | 0            |              |              |              |
| 1,306,015,044    | 161,262,101  | 157,708,399     | 317,779,588  | 3,906,989         | 15,848,806   | 649,509,160  |              |              |              |
| إجمالي الموجودات |              |                 |              |                   |              |              |              |              |              |



بيانات حول القوائم المالية  
لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاقات المطلوبات وحقوق أصحاب الاستثمارات المطلقة وحقوق الملكية في 31 ديسمبر 2018 :

| الإجمالي      | أكبر من 3 أعوام | عام = 3 أعوام | من 6 أشهر إلى عام | 3-6 أشهر      | 3-1 شهر       | من 1-10 أشهر  | أشهر          | المطلوبات                                |
|---------------|-----------------|---------------|-------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|--|
| أشهر          | أشهر            | أشهر          | أشهر              | أشهر          | أشهر          | أشهر          | أشهر          |  |
| جنبي - سوداني | جنبي - سوداني   | جنبي - سوداني | جنبي - سوداني     | جنبي - سوداني | جنبي - سوداني | جنبي - سوداني | جنبي - سوداني |  |
| 83,169,776    | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 83,169,776    |               | حسابات العداد                            |
| 532,952,227   | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 532,952,227   |               | مطلوبات أخرى                             |
| 13,314,511    | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 13,314,511    | 0             | المخصصات                                 |
| 629,436,514   | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 13,314,511    | 616,122,003   | بعض المطلوبات                            |
| 287,762,668   | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 287,762,668   | حسابات الاستثمار المطلقة                 |
| 917,199,181   | 0               | 0             | 0                 | 0             | 0             | 13,314,511    | 903,884,671   | حقوق الملكية                             |
|               |                 |               |                   |               |               |               |               | رأس المال                                |
| 253,680,000   | 253,680,000     | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | أتوبيطر، ناقلون                          |
| 50,129,153    | 50,129,153      | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | الإدخاري، إنعام                          |
| 15,591,596    | 15,591,596      | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | محفظي القيمة العادلة للاستثمارات         |
| 65,389,354    | 65,389,354      | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | بنكي، بماء ذئب، الصغار، الأرجنتينية      |
| 1,275,636     | 1,275,636       | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | الدبياج، الموجلة                         |
| 2,750,124     | 2,750,124       | 0             | 0                 | 0             | 0             | 0             | 0             | عاملي المستور، وحسابات الضرائب، والمطلقة |
| 1,306,015,044 | 388,815,863     | 9             | 9                 | 39,943,532    | 903,884,671   |               |               |  |



إيضاحات حول القوائم المالية  
لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018م

| ال موجودات  | اليمن       | أكبر من 3 أعوام | عام - 3 أعوام | من 6 أشهر إلى عام | 3---6 أشهر  | 3---1 شهر   | من 10-1 شهر |
|-------------|-------------|-----------------|---------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| الإجمالي    | أشهر        | أشهر            | أشهر          | أشهر              | أشهر        | أشهر        | أشهر        |
| أ شهور      | جنيه سوداني | جنيه سوداني     | جنيه سوداني   | جنيه سوداني       | جنيه سوداني | جنيه سوداني | جنيه سوداني |
| 158,980,022 | 0           | 4,273,550       | 11,756,446    | 4,218,168         | 4,796,879   | 0           | 158,980,022 |
| 25,045,043  | 0           | 0               | 0             | 0                 | 0           | 0           | 0           |
| 22,122,811  | 0           | 0               | 18,855,811    | 0                 | 0           | 0           | 3,267,000   |
| 45,324,933  | 0           | 41,767,183      | 3,161,897     | 314,753           | 0           | 0           | 81,100      |
| 3,833,697   | 0           | 0               | 2,711,462     | 0                 | 0           | 0           | 1,122,235   |
| 486,330,252 | 182,572,827 | 68,511,975      | 75,109,563    | 0                 | 0           | 0           | 140,135,887 |
| 28,350,333  | 8,249,757   | 13,766,390      | 5,260,000     | 0                 | 122,080     | 0           | 952,106     |
| 20,806,790  | 20,806,790  | 0               | 0             | 0                 | 0           | 0           | 0           |
| 2,914,857   | 2,914,857   | 0               | 0             | 0                 | 0           | 0           | 0           |
| 773,708,738 | 214,544,231 | 131,030,560     | 114,143,717   | 4,531,921         | 4,918,959   | 304,538,350 |             |
| المجموعات   |             |                 |               |                   |             |             |             |



بيان يشخص الجدول أدناه بيان استخراجات الموجودات في 31/12/2017 :

يلخص البعدول أدناه بيان استحقاقات المطلوبات وحقوق أصحاب الاستثمارات المالية وحقوق الملكية في 31/12/2017 :

| الملحوظات                           | من 10-1     | 3-1 | 3-6 | من 6-أشهر إلى عام | أشهر 3-أعوام      | أشهر أكثر من 3 أعوام | أشهر              | الإجمالي    |
|-------------------------------------|-------------|-----|-----|-------------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| أشهر                                |             |     |     | أشهر              | أشهر              | أشهر                 | أشهر              |             |
| جنبيـة سودان                        |             |     |     | جنبيـة سودان      | جنبيـة سودان      | جنبيـة سودان         | جنبيـة سودان      |             |
| جـنـبـيـة سـودـان                   |             |     |     | جـنـبـيـة سـودـان | جـنـبـيـة سـودـان | جـنـبـيـة سـودـان    | جـنـبـيـة سـودـان |             |
| 136,815,439                         | 0           | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 136,815,439 |
| 179,708,614                         | 0           | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 179,708,614 |
| 8,631,931                           | 0           | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0           |
| 3,424,124                           | 3,424,124   | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 0           |
| 328,580,108                         | 3,424,124   | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 328,580,108 |
| 110,437,199                         | 0           | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 110,437,199 |
| 439,017,307                         | 3,424,124   | 0   | 0   | 0                 | 0                 | 0                    | 0                 | 439,017,307 |
|                                     |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| رأس المال                           |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| الاحتياطي القانوني                  |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| الاحتياطي العام                     |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| احتياطي القيمة المادلة للاستثمارات  |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| احتياطي لاغتنمه للعملات الأجنبية    |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| الربح المورث                        |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| بيان المطلوبات وحقوق الملكية        |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| بيان الاستثمار المالي وحقوق الملكية |             |     |     |                   |                   |                      |                   |             |
| 344,963,803                         | 344,963,803 | 0   | 0   | 18,651,078        | 7,244,725         | 426,961,252          | 0                 | 773,700,758 |

