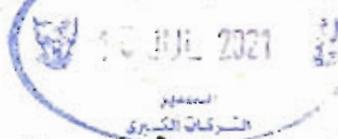


السادة/بنك السودان المركزي  
عند فتح طيها لتوصل

دفتار الصديق

10/11/2020  
عبدالله حسن

ع/اميرعبدالله حسن



بنك الاستثمار المالي

الخرطوم - جمهورية السودان

القوائم المالية

و

تقرير المراجع

للعام المالي المنتهي في

31/12/2020

**Barakat & Co.**

Chartered Certified Accountants



بركات وشركاه  
محاسبون قانونيون

# بنك الإستثمار المالى

## الفهرست

ا- ج	تقرر المراجع المستقل
2	قائمة المركز المالى
3	قائمة الدخل الشامل
4	قائمة التغيرات فى حقوق الملكية
5	قائمة التدفقات النقدية
31-6	الملحوظات على القوائم المالية

## تقرير المراجع المستقل

للسادة / مساهمي بنك الاستثمار المالي

### الرأي

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية المرفقة - لبنك الاستثمار المالي (البنك) والتي تشمل قائمة المركز المالي كما في 31 ديسمبر 2020 وقائمة الدخل الشامل وقائمة التغيرات في حقوق الملكية وقائمة التدفق النقدي للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخص السياسات المحاسبية الهامة والايضاحات التفسيرية الأخرى.

في رأينا أن القوائم المالية تعبر بصورة حقيقية وعادلة عن المركز المالي للبنك كما في 31 ديسمبر 2020م وقائمة الدخل الشامل وتدفقاته النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفق لمعايير المحاسبة للمؤسسات المالية الإسلامية وموجهات ومنشورات البنك المركزي والقانون.

### أساس الرأي

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد مناسب عما إذا كانت القوائم المالية ككل خالية من التحريفات الجوهرية سواء بسبب الغش أو الخطأ ، وإصدار تقرير يتضمن رأينا .

إن التأكيد المناسب يمثل مستوى عال من التأكد ولكن ليس ضمانا أن المراجعة التي تمت وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة دائماً ما تكشف التحريفات الجوهرية عند وجودها .

والتحريفات يمكن أن تنشأ بسبب الغش أو الخطأ وتعتبر جوهرية إذا كانت مفردة أو مجمعة ، ويتوقع تأثيرها على القرارات الاقتصادية للمستخدمين المتخذة على أساس هذه القوائم المالية.

كجزء من المراجعة ووفقاً لمعايير المراجعة الدولية فإننا نقوم بممارسة الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني خلال المراجعة .

كما أننا قمنا أيضاً بما يلي :

تحديد وتقييم مخاطر وجود التحريفات الجوهرية في القوائم المالية سواء كان ناتجاً عن الغش أو الخطأ ، وتصميم وتنفيذ إجراءات المراجعة لمواجهة تلك المخاطر ، والحصول على أدلة مراجعة كافية وملامة توفر أساساً لإبداء رأينا . وتعد مخاطر عدم اكتشاف التحريفات الجوهرية الناتجة عن الغش أعلى من المخاطر الناتجة من الخطأ ، لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو حذف متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز إجراءات الرقابة الداخلية .

فهم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة من أجل تصميم إجراءات مراجعة ملامة وفقاً للظروف ولكن ليس لغرض إبداء رأي مهني حول فاعلية الرقابة الداخلية للبنك .

تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة التي قامت بها الإدارة .

إستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الإستمرارية المحاسبي وبناءاً على أدلة المراجعة التي تحصلنا عليها ، فيما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهري يتعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكاً جوهرياً حول قدرة البنك على الإستمرار في النشاط



## تقرير المراجع المستقل

وإذا استنتجنا وجود عدم تأكيد جوهري يتعين علينا نفت الإنتباه في تقريرنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في القوائم المالية للبنك. وإذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية ، فيتعين علينا تقييد رأينا . وتستند إستنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا . ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تؤدي إلى توقف البنك عن الإستمرار وفقاً لمبدأ الإستمرارية .

تقييم العرض الكلي وهيكل ومحتوى القوائم المالية بما في ذلك الإفصاحات وفيما إذا كانت القوائم المالية تُظهر المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً .

إبلاغ المسئولين عن الحوكمة ، من بين أمور أخرى ، بشأن النطاق والتوقيت المخطط للمراجعة والنتائج المهمة للمراجعة ، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في أنظمة الرقابة الداخلية والتي تم إكتشافها خلال مراجعتنا .

ومن بين الأمور التي يتم إبلاغها للمسئولين عن الحوكمة ، قيامنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية في مراجعة القوائم المالية للفترة الحالية وبالتالي نعتبرها أمور هامة . ونقوم بوصف هذه الأمور في تقريرنا إلا في حالة وجود قانون أو لوائح تمنع الإفصاح أو عندما نقرر في حالات نادرة للغاية ، عدم الإبلاغ عن تلك الأمور في تقريرنا بسبب الآثار السالبة للإبلاغ التي يتوقع أن تفوق أهداف المصلحة العامة.

## الاستمرارية

القوائم المالية للبنك تم اعدادها على المبدأ المحاسبي الاستمرارية. ان هذا المبدأ معقول الا اذا كان من نية الادارة تصفية البنك أو ايقاف التشغيل أو لم يكن لها بديل واقعي للاستمرارية. كجزء من مراجعتنا للقوائم المالية فإننا قد استخلصنا أن الادارة قد استخدمت مبدأ الاستمرارية ملائم لإعداد القوائم المالية.

إن الادارة لم تثبت لها أي شكوك ذات أهمية نسبية أو تسبب الشك أن البنك ليس لديه القدرة على الاستمرار، عليه فانه لم يتم الافصاح عن ذلك في القوائم المالية. بناء على ذلك فإننا في مراجعتنا للقوائم المالية لم يثبت لنا أي أهمية نسبية للشكوك

## مسئولية الادارة والمسئولين عن الحوكمة

إن اعداد هذه القوائم المالية مسؤولية إدارة البنك ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المالية والمراجعة والضبط وأخلاقيات العمل والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية و معايير المحاسبة الدولية وفي ضوء القوانين السودانية السارية ، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف

## مسئولية المراجع عن مراجعة القوائم المالية

إن الهدف من هذه المراجعة الحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة وخالية من الغش واصدار تقرير مراجعة يتضمن رأينا . إن التأكيد المناسب هو مستوى عال من التأكد، ولكن ليس ضماناً الى أن المراجعة طبقاً لمعايير المحاسبة المالية والمراجعة والضبط وأخلاقيات العمل والمعايير الشرعية للمؤسسات المالية الإسلامية ومعايير المراجعة الدولية دائماً ، في حالة وجود تحريفات ذات أهمية نسبية ، أن تكتشف هذه التحريفات يمكن أن تنتج بسبب الغش أو الخطأ وتعتبر ذات أهمية نسبية في حالة ، ان كانت مفردة أو مجمعة، إن كان من المتوقع أن تؤثر على المستخدمين في اتخاذ قراراتهم الاقتصادية المبنية هذه القوائم المالية



## تقرير المراجع المستقل

### المتطلبات القانونية والنشريعة

- \* لقد حصلنا على جميع الإيضاحات والمعلومات التي تعتبر ضرورية لأغراض المراجعة .
  - \* يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق قوائمه المالية مع تلك السجلات .
- لم يسترع إنتباهنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون بنك السودان المركزي وقانون الشركات يمكن أن يكون لها أثر سلبي على القوائم المالية للبنك كما في 2020/12/31 م .



د. مصعب بركات أحمد على

PhD.; FCCA; FCMI

الشريك الرئيسي

14/4/2021





31/12/2019 جنيه سوداني	31/12/2020 جنيه سوداني	ايضاح	بيان
175,979,687	167,215,042	4	الموجودات
67,062,035	38,438,753	6	لنقد وما في حكمه
160,845,310	210,947,092	7	ذمم البيوع المؤجلة
4,946,495	0	8	الاجارة
5,156,325	7,617,568	9	المشاركات
979,171,661	1,543,121,307	10	المضاربات
48,040,777	42,232,589	11	الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية
66,907,215	126,640,051	12	الاستثمارات العقارية
39,402,768	82,047,129	13	الموجودات الاخرى
782,883	767,615	14	الأصول الثابتة
<b>1,548,295,156</b>	<b>2,219,027,145</b>		الموجودات غير الملموسة
			اجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المتعلقة وحقوق المساهمين
			المطلوبات
149,857,176	145,911,817	15	حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة
352,009,018	499,891,366	16	المطلوبات الاخرى
28,030,314	50,631,758	17	المخصصات
0	0	18	مكافأة نهاية الخدمة
<b>529,896,507</b>	<b>696,434,941</b>		
<b>439,908,922</b>	<b>698,891,076</b>	19	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
			حقوق المساهمين
253,680,000	279,048,000	20	رأس المال
59,457,617	71,250,033	21	الاحتياطي القانوني
15,591,596	15,591,596		احتياطي عام
161,778,575	295,889,931	22	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
1,252,495	1,413,975	23	احتياطي اعادة تقييم العملات الاجنبية
86,729,443	160,507,593	24	الارباح المبذاة
<b>578,489,726</b>	<b>823,701,128</b>		
<b>1,548,295,156</b>	<b>2,219,027,145</b>		اجمالي المطلوبات وحقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وحقوق المساهمين
<b>5,765,625</b>	<b>29,735,431</b>	33	الحسابات النظامية

د. طه الطيب أحمد  
المدير العام

غادة علي عبد الله  
عضو مجلس الإدارة

محمد الحسن زيادة الججاج  
عضو مجلس الإدارة

نشكركم الابيضاحات المرفقة من 1 الى 43 جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية





## بنك الإستثمار المالي

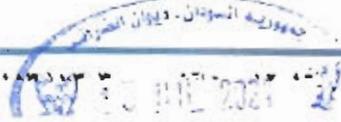
قائمة الدخل للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

31/12/2019	31/12/2020	ايضاح	بيان
جنيته سوداني	جنيته سوداني		
3,557,179.19	13,616,875.66	25	الدخل
156,506,174.33	234,673,293.81	26	الدخل من دعم البيوع المؤجلة
160,063,353.52	248,290,169.47		الدخل من الإستثمارات
(27,076,333.72)	(36,815,861.53)	27	اجمالي الدخل من التمويل والاستثمار
132,987,019.80	211,474,307.94		ي طرح عائد أصحاب الاستثمارات المطقة
83,143,916.57	127,690,546.11	28	نصيب البنك من دخل التمويل والاستثمارات (بصفته مضارباً ورب مال)
(23,140.67)	161,481.06		إيرادات الخدمات المصرفية والمالية
2,751,411.59	11,476,492.50	29	فروقات إعادة تقييم العملات الاجنبية
218,859,207.29	350,802,827.61		الإيرادات الأخرى
50,805,088	113,258,584	30	إجمالي دخل البنك
42,250,994	67,124,096	31	المصرفوات
5,299,409	7,830,428.28	14-13	تكلفة الموارد البشرية
4,449,698	603,488	32	المصرفوات الادارية والعمومية
102,805,189	188,816,597		الاهلاك والاطفاء
116,054,019	161,986,231		مخصص مخاطر التمويل وهبوط الاستثمارات
(2,762,549)	(5,579,435)		اجمالي المصرفوات
(20,006,828)	(38,482,630)		الدخل قبل الزكاة والضرائب
93,284,642	117,924,165.23		الزكاة
0.37	0.42	20	ضريبة أرباح الاعمال
			صافي الربح للفترة
			ربح السهم الواحد

د. طه الطيب أحمد  
المدير العام

غادة على عبد الله  
عضو مجلس الإدارة

محمد الحسن زيادة الحاج  
عضو مجلس الإدارة

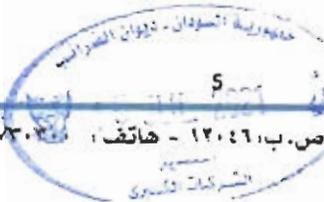






قائمة التدفقات النقدية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020 والسنة السابقة

بيانات	31/12/2020 جنيه سوداني	31/12/2019 جنيه سوداني	ابيضاح
التدفقات النقدية من العمليات صافي الدخل قبل الزكاة والضرائب	161,986,231	116,054,019.00	
تسوية صافي الدخل مع صافي زيادة النقد الناتج من العمليات إهلاك الموجودات غير المتداولة إطفاء الاصول غير الملموسة	7,288,660	3,871,786.00	
مخصص مخاطر التمويل والاستثمار العائد على أصحاب الاستثمارات المعطلة	541,769	1,427,623.00	
مكافآت نهاية الخدمة	603,488	4,449,698.00	
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	36,815,862	27,076,334.00	
مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية	1,936,200	915,873.00	
مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية المدفوعة	6,219,693	4,960,937.00	
مكافأة مجلس الإدارة المدفوعة	350,000	300,000.00	
مكافأة هيئة الرقابة الشرعية المدفوعة	(4,960,937)	(3,290,098.00)	
مخصص الضريبة	(200,000)	(186,000.00)	
مخصص الزكاة	38,482,630	20,006,828.00	
مخصص الزكاة المدفوعة	5,579,435	2,762,549.00	
الزكاة المدفوعة	(20,006,828)	(8,197,887.00)	
الزكاة المدفوعة	(2,762,549)	(1,640,525.00)	
صافي التدفقات النقدية من العمليات	231,873,653	168,511,137.00	
التدفقات النقدية من الإستثمار الاحتياطي النقدي لدى بنك السودان الزيادة/ (النقص) في ذمم البيوع المؤجلة	505,325	85,268.00	
الزيادة/ (النقص) في المشاركات	37,141,228	(60,345,260.00)	
الزيادة/ (النقص) في الاجارة	4,996,460	40,504,451.00	
الزيادة/ (النقص) في المضاربات	(50,526,155)	(109,532,642.00)	
شراء موجودات غير متداولة	(2,461,243)	(2,844,867.00)	
شراء موجودات غير ملموسة	(49,952,815)	(21,197,317.00)	
الزيادة في الاستثمارات في شهادات وسكوك استثمارية	526,500	-	
الاستثمارات الخارجية	(452,236,472)	(302,792,869.00)	
صافي التدفقات النقدية من (المستخدم في) الإستثمار	5,808,188	(32,780,038.00)	
التدفقات النقدية من التمويل صافي الحركة في حسابات الإستثمار	(506,198,985)	(488,903,274.00)	
توزيعات أرباح نقدية	188,180,652	150,570,820.00	
الموجودات الأخرى	(6,824,118)	(22,000,000.00)	
حسابات العملاء	(59,732,836)	(22,453,569.00)	
الزيادة في: لمتطلبات الأخرى	(3,945,359)	66,687,400.00	
صافي التدفقات النقدية من تمويل	147,882,348	(180,943,208.00)	
صافي الزيادة/ (النقص) في النقد وما في حكمه خلال السنة	265,560,688	(8,138,557.00)	
النقد وما في حكمه في بداية السنة	(8,764,645)	(328,530,694.00)	
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	175,979,687	504,510,381.00	
	167,215,042	175,979,687.00	





## إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

### 1. التأسيس والنشاط :

تأسس بنك الاستثمار المالي كشركة مساهمة عامة ذات مسئولية محدودة بموجب شهادة التسجيل الصادرة من مسجل عام الشركات بالرقم 11941 بتاريخ 13 ديسمبر 1997 وذلك بموجب قانون الشركات لعام 1925 م . يمارس البنك جميع الاعمال والانشطة الاستثمارية والمصرفية وفقاً لاحكام الشريعة الاسلامية من مركزه الرئيسي وفروعه في كل من مدينة القضايف ومدينة الابيض .

رأس مال البنك 400,000,000 جنيه سودانى مقسم الى 400,000,000 سهم بقيمة اسمية واحد جنيه للسهم الواحد .

بدأ البنك نشاطه المصرفي في 22 يوليو 1998. وحصل البنك على شهادة تسجيل اسم عمل فييا الاستشارية( مملوكة بالكامل للبنك) ، من سجل أسماء الاعمال تحت الرقم 47034 بغرض تقديم الخدمات في مجال التقييم والاستشارات المالية لطالبي التمويل من البنك وخارجه، ومسجلة كبيت خبرة استشاري في مجلس تنظيم بيوت الخبرة وبنك السودان المركزي .

### 2. أسس إعداد القوائم المالية :

1.2 تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة الصادرة من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية وذلك حسب متطلبات البنك السودان المركزي وفتاوى هيئة الرقابة الشرعية للبنك .

2.2 عرض القوائم المالية بالجنيه السوداني .

3.2 تم اعداد القوائم المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية معدلاً ليشمل إعادة تقييم الاستثمارات وذلك بحسب القيمة العادلة في نهاية السنة.

### 3. السياسات المحاسبية الهامة :

#### 1.3 العملات الاجنبية :

تسجل المعاملات التي تتم بالعملات الاجنبية حسب أسعار الصرف السائدة بتاريخ المعاملات. تحول الموجودات والمطلوبات المالية المسجلة بالعملات الاجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي حسب أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ. فروقات التحويل الناتجة من معاملات وعمليات البنك سواء كانت ربحاً أو خسارة وتمت معالجتها في قائمة الدخل .

#### 2.3 النقد وما في حكمه :

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية فإن النقد وما في حكمه يشمل على النقد في الخزينة وأرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك وأرصدة الحسابات لدى البنك المركزي .

#### 3.3 ذمم البيوع المؤجلة :

ذمم البيوع المؤجلة من المرابحة والسلم والاجارة والاستصناع يتم اظهارها بعد خصم سائر التمويل، الأرباح المتعلقة والأرباح المؤجلة إن وجدت .

#### 4.3 التمويل بالمشاركة والمضاربة :

التمويل المشترك بالمضاربة في محافظ بنوك أخرى يتم اظهاره بالتكلفة ناقصاً أى انخفاض في القيمة إن وجد .



### 5.3 الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية :

هي الاستثمارات المحتفظ بها لفترة غير محددة مع امكانية بيعها لأغراض السيولة. هذه الاستثمارات يتم إعادة تقييمها وفقاً للقيمة العادلة وتدرج الأرباح أو الخسائر غير المحققة الناتجة من إعادة التقييم وفقاً للقيمة العادلة. عند بيع تلك الاستثمارات أو التخلص منها فإن المكاسب أو الخسائر المتراكمة والمعترف بها بمقاة ضمن حقوق الملكية يتم تحويلها الى قائمة الدخل .

### 6.3 الاستثمارات العقارية :

يتكون الاستثمار العقاري من عقارات محتفظ بها لغرض الاجارة أو لزيادة رأس المال أو كلاهما. يقاس الاستثمار العقاري عند الاقتناء بالتكلفة ويتم اثباته بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ويدرج الفرق بين القيمة العادلة والدفترية في حقوق الملكية ويتم الاعتراف بها مكاسب أو خسائر من بيع أو استبعاد الاستثمار العقاري في بيان الدخل في سنة البيع أو الاستبعاد .

### 7.3 مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ومخاطر الاستثمار :

يتم عمل مخصص للديون المشكوك في تحصيلها بعد دراسة الظروف المحيطة بتحصيل كل دين على جدة وفقاً للاسس والضوابط الموضوعه بواسطة بنك السودان المركزي وكذلك سياسات البنك .

### 8.3 المخصصات :

المخصصات بخلاف مخصصات انخفاض القيمة أو خسائر التمويل يتم اثباتها إذا كان على البنك التزام حالى (قانونى أو فعلى) نتيجة لحدث سابق يكون من المرجح معه أن يتطلب ذلك استخدام مصادر تتضمن منفعة اقتصادية لتسوية الالتزام مع إمكانية إجراء تقدير لمبلغ الالتزام . تتم مراجعة المخصصات بتاريخ كل مركز مالى وتعديلها لظهور أفضل تقدير حالى للمصروفات اللازمة لسداد الالتزام بتاريخه .

### 9.3 الموجودات غير المتداولة :

تم تسجيل الموجودات غير المتداولة بالتكلفة ناقصاً مجمع الاستهلاك طبقاً لطريقة القسط الثابت وفق المعدلات الآتية :

السيارات	15%
الحاسب الآلى	30%
الأثاث والمعدات المكتبية	10%
الموجودات غير الملموسة	30%

يتم مراجعة القيم غير المدرجة للموجودات غير المتداولة من حيث الانخفاض فى الحالات التى تشير الى أن القيمة المدرجة أعلى من القيمة القابلة للاسترداد .



### 10.3 الموجودات والمطلوبات المالية الاخرى :

بالنسبة للموجودات والمطلوبات المالية الاخرى فان القيمة العادلة تتحدد استناداً الى التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة أو تقديرات الادارة للمبلغ الذي يمكن أن يتم لقاء مبادلة الموجودات نقداً في معاملة تتم على أسس تجارية متكافئة أو سداد المطلوبات بشكل يرضى الدائنين .

### 11.3 انخفاض قيمة وعدم قابلية تحصيل الموجودات :

يتم عمل تقويم في تاريخ قائمة المركز المالي لتحديد وجود دليل موضوعي يثبت انخفاض قيمة موجود مالي محدد أو مجموعة موجودات مالية. اذا وجد الدليل فإنه يتم تحديد المبلغ المقدر القابل للاسترداد لهذا الموجود كما أن قيمة الانخفاض يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل الشامل .

### 12.3 الزكاة :

يخضع البنك للزكاة الشرعية حسب قانون ديوان الزكاة ويقوم بدفعها بالكامل لديوان الزكاة الاتحادي

### 13.3 الضرائب :

يخضع البنك لضريبة أرباح الاعمال وفق قانون الضرائب وتبلغ 30% من صافي الدخل الخاضع للضريبة. يسمح بخصم الزكاة من الصافي الدخل الخاضع للضريبة .

### 14.3 مخصص مكافأة نهاية الخدمة :

تم تصفية نهاية الخدمة للعاملين ويتم العمل بموجب قانون التأمينات الاجتماعية ولوائح البنك .

### 15.3 حسابات الاستثمار المقيدة :

تمثل حسابات الاستثمار المقيدة أموال عملاء البنك التي يتحمل البنك مسؤولية ادارة استثمارها لصالحهم ، حيث يقوم البنك باستثمارها بصفته مضارباً. قد يقوم البنك في بعض الاحيان باستثمارها باسمه مباشرة وفق عقد مضاربة محدد مع العملاء. إن حسابات الاستثمار المقيدة وعائد الاستثمار الخاص بها لا تدرج ضمن القوائم المالية للبنك بل يتم دفعها مباشرة الى العملاء بعد خصم نصيبه من الربح كمضارب . تم اظهار قائمة التغير في حسابات الاستثمار و ارقام المقارنة المتعلقة بها ضمن القوائم المالية الاساسية وفق لمعايير هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الاسلامية . والجدول أدناه يبين أهم مصادر حسابات الإستثمار المستمر بالبنك للعام 2020م :

بيان	عدد النقاط
عميل رقم 21	91,049,612
عميل رقم 222	44,248,159
عميل رقم 14	30,030,464
عميل رقم 192	12,863,049



### 16.3 تحقق الإيرادات :

1.16.3 تتحقق الإيرادات من عمليات التمويل على الأساس النقدي. يتم الاعتراف بالدخل من التمويل عن طريق المشاركة على الأساس النقدي إذا لم يكن من الممكن قياس هذا الدخل بصورة موثوقة ولكن في حالة توفر إمكانية قياس الدخل بصورة موثوقة (مثلاً: إذا كان نشاط المشاركة ينحصر في عملية تأجير، بيع سلع بالتقسيط أو بالمراوحة أو عمليات مماثلة أخرى) فإنه يتم قياس دخل البنك من هذه المشاركة بصورة تقديرية وقيده على أساس الاستحقاق .

2.16.3 يتم إثبات أرباح المضاربات عند التحاسب التام أو في حدود الأرباح التي توزع أو في حالة تقديرها بالتنضيق الحكمي .

3.16.3 يتم إثبات حصص الأرباح الموزعة عند الاعلان عنها .

4.16.3 يتم إثبات رسوم الخدمات المصرفية والدخل من عمليات النقد الأجنبي عند تقديم الخدمة للعميل .

5.16.3 يتم إثبات الدخل من المساهمات في المحافظ التمويلية المدارة بواسطة بنوك أخرى وفق عقد المضاربة على أساس الاستحقاق .

6.16.3 يتم الاعتراف بالربح من الودائع الاستثمارية وفق عقد المضاربة مع بنوك ومؤسسات مالية على أساس الاستحقاق .

7.16.3 تتحقق الإيرادات من عملية الاجارة على أساس توزيع نسبي خلال فترة الايجار .

### 17.3 عائد أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة :

يتم توزيع الأرباح بين أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة وأصحاب حقوق الملكية على أساس نصيب كل طرف في الاموال المستثمرة وفقاً لنظام النمر وتضاف أرباح هذه الحسابات الاستثمارية الى حسابات العميل وذلك بعد اعتماد هيئة الفتوى والرقابة الشرعية .

تم دعم أرباح أصحاب حسابات الاستثمار لعام 2020م بمبلغ 1,337,549.65 جنيه خصماً من نصيب البنك بصفته مضارباً ( 20 % من الأرباح ) .

### 18.3 الجهة الاشرافية والرقابية :

يخضع نشاط البنك لاشراف وتنظيم ورقابة بنك السودان المركزي وفقاً لقانون بنك السودان المركزي لسنة 2002 وقانون العمل المصرفي لسنة 2004 ويلتزم البنك بما يرد في منشورات بنك السودان المركزي. يخضع نشاط البنك لاشراف هيئة رقابة شرعية يتم تعيينها بواسطة الجمعية العمومية للبنك وتقوم بالدور الرقابي على عمليات ومعاملات البنك من الناحية الشرعية وتقوم هيئة الرقابة الشرعية باعداد تقارير في نهاية السنة تقدمه للجمعية العمومية لمساهمي البنك .



إيضاح رقم (4) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	النقد وما في حكمه
19,221,991	29,838,143	النقدية بالعملة المحلية
530,165	1,552,620	النقدية بالعملة الأجنبية
75,918,300	40,886,805	حسابنا الجاري لدى بنك السودان محلي
62,931,845	74,714,390	حسابنا الجاري لدى بنك السودان أجنبي
85,268	505,325	احتياطي نقدي لدى بنك السودان (إيضاح رقم 5)
17,292,117	19,717,759	حسابات لدي المرسلين
175,979,687	167,215,042	الجملة

إيضاح رقم (5) (تم اضافته للنقد وما في حكمه) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	احتياطي نقدي لدى بنك السودان
58,200	472,242	الاحتياطي النقدي محلي
27,068	33,083	الاحتياطي النقدي أجنبي
85,268	505,325	الجملة

إيضاح رقم (6) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	ذمم البيوع المؤجلة
88,939,441	44,723,599	المرابحات
-13,665,174	-6,590,560	الأرباح المؤجلة
75,274,267	38,133,039	جملة
75,274,267	38,133,039	صافي ذمم البيوع المؤجلة
-8,212,231	-694,286	مخصص مخاطر التمويل والاستثمار (إيضاح رقم 32)
0	1,000,000	موجودات مرابحات
67,062,035	38,438,753	الجملة الكلية

إيضاح رقم (7) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	إجارة
162,470,010	212,996,165	تمويل بالإجارة
-1,624,700	-2,049,073	مخصص مخاطر التمويل والاستثمار (إيضاح رقم 32)
160,845,310	210,947,092	الجملة

إيضاح رقم (8) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	مشاركات
4,996,460	0.00	المشاركات
-49,965	0.00	مخصص مخاطر التمويل والاستثمار (إيضاح رقم 32)
4,946,495	0.00	



إيضاح رقم (9) :-

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	المضاربات
5,964,296	8,802,503	مضاربات
-807,971	-1,184,935	مخصص مخاطر التمويل والاستثمار ( ايضاح رقم 32 )
5,156,325	7,617,568	

إيضاح رقم (10) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	الاستثمارات بالقيمة العادلة المتاحة للبيع
6,031,170	1,381,000	صكوك الاستثمار الحكومية
205,358,931	158,756,121	شهادات المشاركة الحكومية ( شهامة )
39,871,381	39,871,381	شهادات شامة ( اجارة اصول مصفاة الخروطوم )
275,543,086	417,390,194	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة ( ايضاح 1/10 )
53,737,200	53,737,200	إستثمارات في أسهم الشركات غير مدرجة ( ايضاح 2/10 )
250,278,208	522,583,058	إستثمارات مقيدة في صناديق الاستثمار ( ايضاح 3/10 )
148,351,685	349,402,354	إستثمارات مقيدة في محافظ إستثمارية ( ايضاح 4/10 )
979,171,661	1,543,121,307	الجملة

إيضاح رقم (1/10) :

نسبة التملك	جنيه سوداني	جنيه سوداني	
	31/12/2019	31/12/2020	إستثمارات في أسهم شركات مدرجة
0.03%	35,669	35,669	أسهم في بنك الثروة الحيوانية
4.32%	699,751	699,751	أسهم في شركة التنمية الإسلامية
0.01%	41,283	0	مصرف البلد
0.63%	5,298,141	9,650,030	أسهم في البنك السوداني الفرنسي
0.47%	31,169,522	35,739,439	اسهم في سوداتل
0.05%	11,615,700	13,585,123	اسهم في الشركة السودانية للمناطق والاسواق الحرة
29.07%	760,000	760,000	أسهم في شركة تسيط
0.24%	16,698,000	0	أسهم في بنك فيصل الاسلامي
0.36%	4,050,000	0	أسهم في مصرف المزارع التجاري
10.73%	39,431,952	39,431,952	أسهم في الشركة الوطنية للاجارة
0.03%	85,523	85,523	أسهم في بنك المال المتحد
13.80%	165,657,547	317,402,708	أسهم في شركة الوطنية لتنظيم التعليم المتقدم
	275,543,087	417,390,194	الجملة



إيضاح رقم (2/10) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	إستثمارات في أسهم الشركات غير مدرجة
62,500	62,500	أسهم في الشركة الوطنية للطرق والجسور
3,674,700	3,674,700	اسهم في شركة الانشاءات الحديثة
50,000,000	50,000,000	اسهم في شركة العمدة مديكال سيرفيسز
53,737,200	53,737,200	الجملة
0.00	0.00	

إيضاح رقم (3/10) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	إستثمارات مقيدة في صناديق الاستثمار
465,215	0	صندوق مجموعة الوطن الإستثماري الثالث
753,248	0	صندوق الشامل الثالث
21,975,136	0	صندوق الاجارة الإستثماري
10,589,946	10382300	صندوق الاجارة الإستثماري الثاني
50,000,000	50270000	صندوق الاسهم الإستثماري السادس
30,300,000	30905996	صندوق الإستثمارات المتنوعة الخامس
9,416,709	9416709	صندوق البركة الإستثماري
6,802,498	7281946	صندوق اجارة ميكو الإستثماري
19,100,187	18130409	صندوق سوداتل الإستثماري
57,716,652	52649024	صندوق مستشفى الجامعة الوطنية الإستثماري
42,658,619	42930077	صندوق محالج الشركة الافريقية الإستثماري
500,000	500000	الصندوق الوقفي لرعاية الأيتام
0	287114469	صندوق سوداتل الإستثماري الثاني
0	13002128	صندوق المحالج الإستثماري
250,278,208	522583058	الجملة
0.00	0.00	

إيضاح رقم (4/10) :

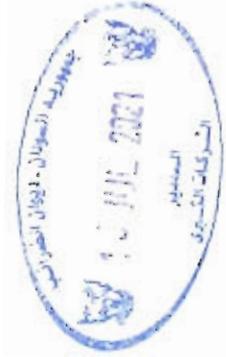
جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	إستثمارات مقيدة في محافظ إستثمارية
32,000,000	32,000,000	المحفظة الإستثمارية الأولى لمجموعة الوطن
50,000,000	0	محفظة القضارف السلعية الخامسة
50,000,000	0	محفظة القضارف السلعية السادسة
0	250,000,000	محفظة القضارف السلعية السابعة
0	50,000,000	محفظة السلع الإستراتيجية
0	1,000,000	محفظة أكاديمية السودان للعلوم المصرفية
1,367,000	1,367,000	صندوق ضمان التسويات
14,984,685	15,035,354	صندوق إدارة السيولة
148,351,685	349,402,354	الجملة
0.00	0.00	



إيضاح رقم (11) :		جنيه سوداني	جنيه سوداني
		31/12/2019	31/12/2020
الاستثمارات العقارية			
مخزن مدينة الابيض		1,503,000	1,503,000
منزل بالطائف - الخرطوم		13,767,745	13,917,745
أراضي محفظة مخطط سارية		32,770,032	26,811,844
الجملة		48,040,777	42,232,589

إيضاح رقم (12) :		جنيه سوداني	جنيه سوداني
		31/12/2019	31/12/2020
الموجودات الأخرى			
سلفيات العاملين		10,325,413	15,650,130
إيرادات مستحقة ( ترويج شهامة ومحفظة سارية ومحفظة الصكوك )		44,690,420	103,342,532
مصرفوات مدفوعة مقدماً		2,739,402	999,753
مدفوعات تحت التسوية		112,035	991,199
مخزون أدوات مكتبية		90,610	446,106
غرفة النقد الاجنبي مقابل محلي		8,949,335	311,161
قرض حسن للجمعية التعاونية للعاملين		0	1,175,395
سلفية خصماً على الحافز		0	3,723,774
الجملة		66,907,215	126,640,051



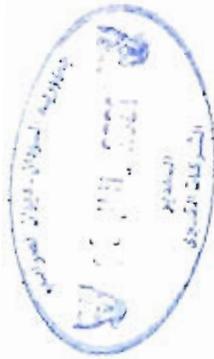


إيضاح رقم ( 13 )

جدول الاصول الثابتة كما في 2020/12/31  
جنبيه سوداني

الاجمالي	اثاث ومعدات	الحاسب الآلي	وسائل النقل	مشروعات تحت التنفيذ	الاراضي	البيان
51,117,169	9,660,054	7,904,524	16,967,735	10,661,929	5,922,928	الاصول الثابتة
79,541	79,541	-	-	-	-	التكلفة في 1 يناير 2020
49,952,815	4,225,312	257,991	14,490,012	30,979,500	-	الاستيعادات
100,990,443	13,805,825.15	8,162,514.57	31,457,746.58	41,641,428.77	5,922,927.50	الاضافات
11,714,401	2,835,975	3,758,880	4,931,310	188,235	0	القيمة في 31 ديسمبر 2020
7,288,660	1,232,394	1,680,514	4,225,164	150,588	0	الاهلاكات المتراكمة في 1 يناير 2020
59,747	59,747	0	0	0	0	اهلاكات العام
18,943,313	4,008,622	5,439,394	9,156,474	338,824	0	الاستيعادات
82,047,129	9,797,203	2,723,121	22,301,272	41,302,605	5,922,928	الاهلاكات المتراكمة في 31 ديسمبر 2020
	10%	30%	15%	2.50%	0	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر 2020
						نسبة الاستهلاك





جدول الاصول الثابتة كما في 2019/12/31  
جنبيه سوداني

الاجمالي	أثاث ومعدات	الحاسب الآلي	وسائل النقل	وسائل التنفيذ	مشروعات تحت التنفيذ	الاراضي	البيسان
30,055,185	5,788,472	4,349,834	6,485,644	7,548,307	5,882,928	2019	الاصول الثابتة
135,333	29,538	105,795	-	-	-	2019	التكلفة في 1 يناير
21,197,317	3,901,120	3,660,484	10,482,091	3,113,622	40,000	2019	الاستبعادات
51,117,169	9,660,054	7,904,524	16,967,735	10,661,929	5,922,928	2019	الاضافات
7,972,412	2,083,428	2,768,423	3,095,463	25,098	0	2019	القيمة في 31 ديسمبر
3,871,786	776,550	1,096,251	1,835,847	163,137	0	2019	الاهلاكات المتراكمة في 1 يناير
129,798	24,003	105,795	0	0	0	2019	اهلاكات العام
11,714,401	2,835,975	3,758,880	4,931,310	188,235	0	2019	الاستبعادات
39,402,768	6,824,079	4,145,643	12,036,424	10,473,694	5,922,928	2019	الاهلاكات المتراكمة في 31 ديسمبر
	10%	30%	15%	2.50%	0	2019	صافي القيمة الدفترية في 31 ديسمبر
							نسبة الاستهلاك



ايضاح رقم (14) :-		
جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	الموجودات غير الملموسة
		تطبيقات وبرامج الحاسوب :
12,737,221	12,737,221	التكلفة في بداية السنة
0	526,500	الإضافات
12,737,221	13,263,721	التكلفة في نهاية السنة
		الإطفاءات :
10,526,714	11,954,337	التكلفة في بداية السنة
1,427,623	541,769	للسنة
11,954,337	12,496,106	الاطفاء في نهاية السنة
<b>782,883</b>	<b>767,615</b>	صافي القيمة الدفترية
جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	الاهلاكات والاطفاءات
3,871,786	7,288,660	إهلاك الموجودات الثابتة
1,427,623	541,769	إطفاء الموجودات غير الملموسة
5,299,409	7,830,428	الجملة



إيضاح رقم (15)		جنيه سوداني	جنيه سوداني
31/12/2019	31/12/2020	حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة	
141,810,945	137,659,103	حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة *	
8,046,230	8,252,714	حسابات العاملين	
149,857,176	145,911,817	الجملة	

حسابات الصناديق والمحافظ الخاصة عبارة عن متبقى المبالغ التي تخص أرباب الاموال في انتظار استثمارها في المحافظ والصناديق ، بالنسبة للمبالغ المستثمرة تم إثباتها ضمن قائمة التغير في حسابات الاستثمارات المقيدة .

إيضاح رقم (16) :-		جنيه سوداني	جنيه سوداني
31/12/2019	31/12/2020	المطلوبات الأخرى	
95,442,742	101,118,346	الامانات تحت الطلب *	
661,679	29,811,271	صفقات تمويل صناديق الاستثمار	
35,950,889	43,923,667	مقابل إستحقاق الصندوق السعودي للتنمية	
40,883,086	35,668,588	توزيعات أرباح شهامة والصكوك	
5,335,907	5,223,609	مقابل امانات تحت الطلب بالعملة الاجنبية	
7,818,486	316,023	غرفة النقد الاجنبي	
1,197,604	0	المستحقات الطبية	
103,881,502	211,035,428	محافظ خاصة تحت التسوية **	
15,035,500	4,000	إكتتابات في محافظ و إصدارات مالية	
277,338	8,993,487	تأمينات الضمانات والإعتمادات	
23,591,885	12,506,304	أوراق الدفع والشيكات المعتمدة	
12,162,453	33,139,692	المصرفوات المستحقة ***	
8,862,677	11,140,962	حوافز العاملين	
163,205	1,491,115	صندوق التأمين الاجتماعي	
744,067	5,518,876	ذمم دائنة أخرى	
352,009,018	499,891,366	الجملة	

وهي عبارة عن أموال تخص عملاء في إنتظار الإكتتاب في صناديق إستثمارية أو محافظ أو شراء أوراق مالية أخرى أو توزيعات أرباح خاصة بالعملاء والمساهمين وجميعها يتم دفعها عند الطلب .

متبقى أرصدة المحفظة السلعية السابعة بالفروع لم تستغل .

تشمل مبلغ 25 مليون جنيه خاص بتأسيس مبنى مخزن وغريال فرعنا القصارف



إيضاح رقم (17) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	المخصصات
31/12/2019	31/12/2020	مخصص مكافأة مجلس الادارة ( ايضاح رقم 1/17 )
4,960,937	6,219,693	
300,000	350,000	مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية ( ايضاح رقم 2/17 )
20,006,828	38,482,630	مخصص ضريبة أرباح الأعمال ( ايضاح رقم 3/17 )
2,762,549	5,579,435	مخصص الزكاة ( ايضاح رقم 4/17 )
28,030,314	50,631,758	الجملة

إيضاح رقم (1/17) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	مخصص مكافأة مجلس الادارة
31/12/2019	31/12/2020	المخصص في بداية السنة
3,290,098	4,960,937	المحمل خلال السنة
4,960,937	6,219,693	المدفوع خلال السنة
3,290,098	4,960,937	
4,960,937	6,219,693	
0.00	0.00	

إيضاح رقم (2/17) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	مخصص مكافأة هيئة الرقابة الشرعية
31/12/2019	31/12/2020	المخصص في بداية السنة
186,000	300,000	المحمل خلال السنة
300,000	250,000	المدفوع خلال السنة
186,000	200,000	
300,000	350,000	
0.00	0.00	

إيضاح رقم (3/17) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	مخصص ضريبة أرباح الأعمال
31/12/2019	31/12/2020	المخصص في بداية السنة
8,197,888	20,006,828	المحمل خلال السنة
20,006,828	38,482,630	المدفوع خلال السنة
8,197,888	20,006,828	
20,006,828	38,482,630	
0.00	0.00	



إيضاح رقم (4/17) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	مخصص الزكاة
31/12/2019	31/12/2020	المخصص في بداية السنة
1,640,525	2,762,549	المحمل خلال السنة
2,762,549	5,579,435	المدفوع خلال السنة
1,640,525	2,762,549	
2,762,549	5,579,435	
0.00	0.00	

إيضاح رقم (18) :

جنيه سوداني	جنيه سوداني	مكافأة نهاية الخدمة
31/12/2019	31/12/2020	المخصص في بداية السنة
0	0	المحمل خلال السنة
758,189	1,936,200	المدفوع خلال السنة
-758,189	-1,936,200	الجملة
0	0	

إيضاح رقم (19)

جنيه سوداني	جنيه سوداني	حقوق أصحاب حسابات الاستثمار المطلقة
31/12/2019	31/12/2020	حسابات أصحاب الإستثمارات المطلقة
377,105,204	602,040,441	إحتياطي القيمة العادلة للإستثمارات المطلقة
35,727,384	60,034,774	نصيبهم في أرباح السنة
27,076,334	36,815,862	الجملة
439,908,922	698,891,076	

إيضاح رقم (20)

جنيه سوداني	جنيه سوداني	رأس المال
31/12/2019	31/12/2020	رأس المال المصرح به
400,000,000	400,000,000	رأس المال المدفوع
253,680,000	279,048,000	

رأس المال المصرح به مكون من 400,000,000 سهم بقيمة إسمية جنيه سوداني للسهم الواحد كما في 2020/12/31

117,924,165

279,048,000

0.42

الإرباح

الإسهم المفوعة في 2020

العائد على السهم في 2020/12/31

إيضاح رقم (21) الإحتياطي القانوني :

وفقاً لمنشور بنك السودان المركزي بتاريخ 7 أبريل 2007م ولعقد تأسيس ولوائح البنك يتم تحويل 10 % من صافي أرباح كل سنة في حساب الإحتياطي القانوني وهو إحتياطي غير قابل للتوزيع ويستمر هذا التحويل ولا يتوقف الا عندما يساوي رصيده 100 % من مبلغ رأس المال المدفوع .



59,457,616

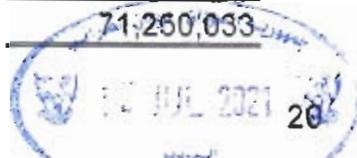
11,792,417

71,250,033

الرصيد في 2020/1/1

المستقطع من أرباح 2020 (10%)

الرصيد في 2020/12/31



إيضاح رقم (22) احتياطي القيمة العادلة للإستثمارات :

وهو عبارة عن المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن إعادة تقييم الإستثمارات بالقيمة العادلة من خلال حقوق الملكية .

بيان	31/12/2020	31/12/2019
احتياطي القيمة العادلة أوراق مالية	273,491,748	134,403,018
احتياطي القيمة العادلة أصول ثابتة	22,398,183	27,375,557
الجملة	295,889,931	161,778,575
<b>إيضاح رقم (23) احتياطي إعادة تقييم العملات الاجنبية</b>		
الرصيد المرحل من العام 2019	1,252,494	
احتياطي إعادة تقييم العملات الاجنبية 2020	161,481	
الرصيد في 2020/12/31	1,413,975	
<b>إيضاح رقم (24) الارباح المبقاة</b>		
الارباح المرحلة		
الرصيد في 2019/12/31	54,537,325	
أرباح العام	117,924,165	
مكاسب / خسائر تقييم العملات الاجنبية	(161,481)	
الاحتياطي القانوني (10%) من صافي الارباح	(11,792,417)	
	<b>160,507,593</b>	

إيضاح رقم (25)

الخل من ذمم البيوع المؤجلة	جنيه سوداني	جنيه سوداني
	31/12/2020	31/12/2019
أرباح المرابحات	13,616,876	3,557,179
الجملة	13,616,876	3,557,179

إيضاح رقم (26)

الدخل من الاستثمارات	جنيه سوداني	جنيه سوداني
	31/12/2020	31/12/2019
أرباح مضاربات	730,157	470,718
أرباح الاجارة	53,685,295	28,996,584
أرباح المشاركات	672,840	4,063,741
أرباح المحافظ الإستثمارية	154,837,515	105,198,563
أرباح محفظة البنك الرأسمالية	24,747,487	17,776,568
الجملة	234,673,294	156,506,174

إيضاح رقم (27) العائد على حسابات الاستثمار المطلقة :

يتم تحديد حصة البنك كمضارب وفقاً لشروط وأحكام عقود المضاربة . يتم توزيع أرباح الحسابات الاستثمارية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020م بواقع 20 % للبنك و 80 % لاصحاب حسابات الاستثمار المطلقة ( 20% و 80% : 2019م ) وقد بلغت نسبة العائد لاصحاب حسابات الاستثمار المطلقة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019م نسبة 10.53 % مقارنة بنسبة 9.45 % لعام 2019م , وقد تم دعم أرباح العام 2020م بمبلغ 1,337,549 جنيه من نصيب البنك الـ 20% .

إيضاح رقم (28)

إيرادات الخدمات المصرفية والمالية	جنيه سوداني	جنيه سوداني
	31/12/2020	31/12/2019
عمولات الاعتمادات والضمانات والتداول واخري	7,487,024	3,412,258
عمولات الاصدار والتداول	30,684,798	20,682,639
نصيب البنك من ادارة الصناديق والمحافظ	89,518,724	59,049,019
الجملة	127,690,546	83,143,917



إيضاح رقم (29)		جنيه سوداني	جنيه سوداني
		31/12/2019	31/12/2020
الإيرادات الأخرى			
إيرادات فييا الاستشارية ( ايضاح 1/29 )		1,021,008	1,764,452
ارباح بيع اصول ثابتة		66,693	0
ايرادات متنوعة		221,961	0
ايرادات عمولات		594,006	840,263
ايرادات مخزن القضايف		847,743	1,501,715
عكس مخصص مخاطر التمويل		0	7,370,063
الجملة		2,751,412	11,476,493

إيضاح رقم (1/29) إيرادات فييا الاستشارية :

تمثل إيرادات الدراسات والتقييم والاستشارات إيرادات تحققت بواسطة فييا الاستشارية ، وهي أسم عمل مملوك بالكامل للبنك .

إيضاح رقم (30)		جنيه سوداني	جنيه سوداني
		31/12/2019	31/12/2020
تكلفة العنصر البشري			
المرقيات والاجور		11,235,147	26,611,493
ترقيات العاملين		114,654	22,831
الاجر الاضافي		167,988	302,817
منحة الإجازة وتذاكر السفر		8,862,628	22,880,399
منحة العلاج		6,675,571	15,975,148
منحة اللبس		3,521,422	9,128,269
منحة العيدين		4,283,728	11,717,512
مصروفات الشئون الاجتماعية		1,128,599	2,165,553
حافز التميز		250,193	399,999
مساهمة البنك في التامين الاجتماعي		1,325,219	2,649,069
فوائد ما بعد الخدمة		915,873	1,936,200
حافز العاملين		8,862,677	11,140,962
منحة التعليم		3,461,389	8,328,331
الجملة		50,805,088	113,258,584



جنيه سوداني	جنيه سوداني	إيضاح رقم (31)
31/12/2019	31/12/2020	المصروفات العمومية والإدارية
2,055,206	2,700,503	الايجازات
700,288	1,509,702	التكريم والمضيافة
245,429	699,557	الدعاية والاعلان
359,447	1,287,565	النظافة والصحة
500,000	5,599,838	الصيانة والاصلاح
4,464,356	2,322,310	مصروفات مجلس الادارة
197,565	267,258	مصروفات الجمعية العمومية للمساهمين
801,734	798,329	مصروفات الاشتراكات
1,129,585	3,112,801	مصروفات الاتصالات
575,090	946,478	مصروفات الادوات المكتبية
6,938,970	22,608,316	مصروفات صيانة الحاسب الالى
1,999,173	4,358,666	مصروفات تسيير العربات
329,054	199,324	مصروفات هيئة الرقابة الشرعية
553,741	1,022,414	مصروفات كهرباء ومياه
1,199,730	2,316,255	مصروفات عمومية
281,441	298,217	حراسة ومحليات
149,386	142,741	الصحف والمطبوعات
293,108	64,405	مصروفات المستشار القانوني
741,723	1,199,770	سفر ومأموريات
464,746	1,061,748	مصروفات التأمين للأصول
604,602	967,805	مصروفات النشر المالي
399,116	499,488	التبرعات
849,961	1,299,232	مصروفات الشؤون الإجتماعية
220,000	500,000	أتعاب المراجع الخارجي
100,000	100,000	مصروفات دراسات واستشارات
274,686	401,608	مصروفات فييا الاستشارية
1,089,709	1,587,262	تدريب العاملين
0	110,012	مصروفات مؤسسات تعليمية
300,000	250,000	مكافأة هيئة الرقابة الشرعية
4,960,937	6,219,693	مكافأة مجلس الادارة
800,819	307,790	مصروفات المراسلين والنقد الاجنبي
722,000	23,778	مصروفات تصنيف البنك من الوكالة الاسلامية
7,949,394	2,341,232	مصروفات التأسيس
<b>42,250,994</b>	<b>67,124,096</b>	<b>الجملة</b>

إيضاح رقم ( 32 )

مخصص مخاطر التمويل والإستثمار	جنيه سوداني				
	ذمم البيوع	المشاركات	المضاربات	الاجارة	الاجمالي
المخصص العام :					
الرصيد في بداية العام	706,196	49,965	139,771	1,624,700	2,520,632
الإستبعاد	11,910	49,965	0	0	61,875
المحمل خلال العام	0	0	28,382	424,373	452,755
الرصيد في نهاية العام	694,286	0	168,153	2,049,073	2,911,512
المخصص الخاص :					
الرصيد في بداية العام	7,506,035	0	668,200	0	8,174,235
الإستبعاد	135,974	0	0	0	135,974
المحمل خلال العام	0	0	348,582	0	348,582
شطب ديون متعثرة	7,370,062	0	0	0	7,370,062
الرصيد في نهاية العام	0	0	1,016,782	0	1,016,782
إجمالي الرصيد المخصص في نهاية العام	694,286	0	1,184,935	2,049,073	3,928,294

إيضاح رقم (33)

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	الحسابات النظامية
5,765,625	29,735,431	التزامات الضمانات والاعتمادات والقول ( ايضاح 1/33 )
5,765,625	29,735,431	الجملة

إيضاح رقم (1/33)

جنيه سوداني	جنيه سوداني	
31/12/2019	31/12/2020	التزامات الضمانات والاعتمادات والقبول
1,705,500.00	24,773,056	الضمانات محلي
4,060,125.00	4,962,375	الضمانات دولار
5,765,625.00	29,735,431	الجملة

0.00

0.00



34 الزكاة :

حصل البنك على مخالصة نهائية من ديوان الزكاة حتى 2019م وتم عمل المخصص اللازم للزكاة للعام 2020م .

35 ضريبة الدخل :

قام البنك بتكوين المخصص اللازم لضريبة أرباح الأعمال للعام 2020م . وتعتقد إدارة البنك أن التقدير النهائي سوف لا يختلف جوهرياً عن المخصص الظاهر في القوائم المالية .

36 المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

يقوم البنك ضمن أعماله الاعتيادية بمعاملات مع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والمؤسسات التابعة لهم وتتم هذه المعاملات على أسس وشروط تجارية بدون تفضيل . وكانت أرصدة الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في القوائم المالية كالاتي :

بيان	كبار المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة والشركات التابعة لهم	كبار المسؤولين بالبنك المدير العام ونائبه	المجموع في 2019م
	جنيه سوداني	جنيه سوداني	جنيه سوداني
بنود قائمة المركز المالي :			
التمويل			
ذمم البيوع المرحلة	--	--	--
سلفيات موظفين	--	54,236.37	54,236.37
ودائع استثمارية مقيدة	--	--	--
المجموع	--	--	--
بنود قائمة الدخل :			
مصرفات مجلس الإدارة	2,322,309.66	--	2,322,309.66
مخصص مكافأة مجلس الإدارة	6,219,693	--	6,219,693
المجموع	8,542,002.66	54,236.37	8,596,239.03



### 37- مخاطر الائتمان :

تتمثل مخاطر الائتمان في عدم التزام أحد أطراف عقود التمويل من الوفاء بالتزاماته الأمر الذي ينتج عنه تحمل الطرف الآخر لخسائر مالية . وبحاول البنك السيطرة على مخاطر الائتمان من خلال متابعة المخاطر الائتمانية ويقوم بصفة مستمرة بتقييم الجدارة الائتمانية .

### أنواع مخاطر الائتمان

تشمل عقود التمويل اساساً على ذمم بيوع مدينة والتمويل بالمقاوله والتمويل بالمشاركة .

### ذمم بيوع مدينة

قام البنك بتمويل هذه المعاملات من خلال شراء السلعة , والتي تمثل موضوع المرابحة ومن ثم إعادة بيعها بربح للمرابح ( المستفيد ) . إن سعر البيع ( التكلفة مضافاً إليها هامش الربح ) يعاد سداده على أقساط من قبل المرابح بموجب الفترة المتفق عليها .

### التمويل بالمشاركة

الاتفاقيات بين البنك والزبائن للمساهمة في بعض المشاريع الاستثمارية , سواء كانت موجودة أو جديدة أو ملكية بعض من العقارات إما بشكل دائم أو وفقاً لترتيب المشاركة المتناقصة التي تنتهي بشراء الزبون الملكية بالكامل . يوزع الربح بموجب الاتفاقية التي وضعت .

### 38- مخاطر السوق :

مخاطر السوق هي مخاطر تقلبات في معدلات الربح ومعدلات صرف العملات وأسعار الأسهم والأوراق المالية . وضعت إدارة البنك حدوداً لمستويات المخاطر الممكنة قبلها , ويتم مراقبة الالتزام بهذه الحدود من قبل إدارة البنك .

### 39- إدارة المخاطر :

يظهر تركيز مخاطر الائتمان عندما تدخل مجموعة من الاطراف المتعاملة في أنشطة تجارية متشابهة أو أنشطة في نفس القطاع الصناعي أو السوق , أو عندما تكون لها نفس السمات الاقتصادية , مما يؤثر على مقدرتها في الوفاء بالتزاماتها التعاقدية في حالة بروز تغيرات اقتصادية أو سياسية أو أى تغيرات أخرى في السوق المعين . تدل مخاطر التركيز على الحساسية النسبية لأداء البنك تجاه التطورات التي قد تطرأ على قطاع صناعي أو سوق معين . يقوم البنك بإدارة مخاطر الائتمان من خلال توزيع الاموال المستثمرة في الاوراق المالية التي تمثل قطاعات مختلفة في الاقتصاد وتوزيع التمويل الممنوح تجنباً لتركيز المخاطر في بعض العملاء أو البنوك ببعض القطاعات أو الاعمال .



إيضاح رقم (40)

التركيزات في الاستثمارات حسب القطاع الاقتصادي :

بلغ حجم التمويل والاستثمار حوالي 1,333 مليون جنيه سوداني بنهاية عام 2020م  
( عام 2019م بلغ 898 مليون جنيه ) وتم توزيع هذا التمويل علي القطاعات الآتية :

2019	2020	التوزيع القطاعي للتمويل
%	%	
56%	54.31%	أوراق مالية
16%	26.18%	المحافظ
5%	0.15%	القطاع التجاري
0%	0.75%	الزراعة
0%	0.98%	التصدير
2%	0.45%	الصناعي
20%	17.18%	أخرى
100.00%	100.00%	

إيضاح رقم (41)

مخاطر العملات الأجنبية

العملة	اجمالي الموجودات	اجمالي المطلوبات	ودائع الاستثمار
يورو	41,248	56,186	56,186
دولار امريكي	1,192,144	619,761	449,774
جنيه استرليني	54	0	0
ريال سعودي	499,837	3,122,167	132,861
درهم اماراتي	1,341,495	621,084	43,713
ريال قطري	550	0	0

إيضاح رقم (42)

جنيه سوداني	جنيه سوداني	العائد على السهم
2019	2020	
93,284,642	117,924,165	صافي الارباح للسنة
253,680,000	279,048,000	عدد الاسهم
0.37	0.42	ربح السهم الواحد

إيضاح رقم (43)

2019	2020	كفاية رأس المال
19%	39%	
12%	12%	الحد الأدنى



**مخاطر السيولة :**

إن مخاطر السيولة هي المخاطر التي تكمن في عدم قدرة البنك على الوفاء بمتطلبات احتياجاته التمويلية . تنتج مخاطر السيولة عن التقلبات في السوق أو تدني درجة الائتمان مما قد يتسبب في تضروب بعض مصادر التمويل على الفور . وللوقاية من هذه المخاطر ، قامت الإدارة بتوزيع مصادر التمويل وزيادة الموجودات مع أخذ السيولة في الاعتبار ، والإحتفاظ برصيد كافي للتفد والتبؤد المتأصلة للتفد والالتزام المالية العادية للتداول .  
يلخص الجدول التالي تواريخ استحقاق موجودات ومطلوبات البنك بتبعية عام 2020م . لقد تم تحديد الإستحقاق المتأقضى للموجودات والمطلوبات على أساس الفترة المتبقية من تاريخ قائمة المركز المالي إلى تاريخ الاستحقاق المتأقضى . وتقوم الإدارة بمراقبة تواريخ الاستحقاق للتأكد من الإحتفاظ بالسيولة الكافية وقد كان موقف استحقاق موجودات ومطلوبات البنك كما يلي :

يلخص الجدول أدناه بيان استحقاقات الموجودات في 2020/12/31 :

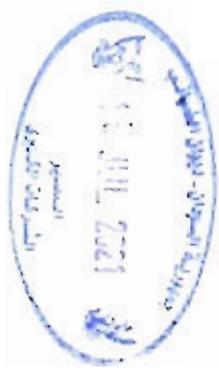
الموجودات	من 0-1	1-3	3-6	عام	أكثر من 3 أعوام	3 أعوام - عام	أكثر من 3 أعوام	الاجمالي
	شهر	شهر	شهر	شهر	شهر	شهر	شهر	شهر
تفد وأرصدة لدى البنوك	167,215,042							167,215,042
صافي ذمم البيع الموجلة	8,108,100	1,584,087	3,377,166	74,374,400	0	0	0	37,438,753
التمويل بالإجارة	413,675	5,545,793	32,230,567	19,379,403	0	153,377,654	0	210,947,092
المطلوبات	0	0	1,006,614	0	0	6,610,954	0	7,617,568
الإستثمارات المتاحة للبيع	724,952,768	0	0	349,407,354	39,871,381	471,127,394	1,585,353,896	1,585,353,896
الموجودات الأخرى	2,347,828	4,723,774	311,161	1,764,624	103,342,532	15,650,130	127,640,050	127,640,050
الموجودات الناتجة	0	0	0	0	0	82,047,129	82,047,129	82,047,129
الموجودات غير الملموسة	0	0	0	0	0	767,615	767,615	767,615
الاجمالي الموجودات	903,037,413	11,853,655	36,920,508	394,420,781	303,207,521	589,592,267	2,219,027,145	2,219,027,145



ملخص الجدول أدناه بيان استحقاقات المطلوبات وحقوق أصحاب الاستثمارات المطلقة وحقوق الملكية في 31 ديسمبر 2020 :

المطلوبات	من 0-1 أشهر	1-3 أشهر	3-6 أشهر	من 6 أشهر إلى عام	أكثر من 3 أشهر	الإجمالي
حسابات الملاءة	145,911,817	0	0	0	0	145,911,817
مطلوبات أخرى	0	0	12,506,303	487,385,062	0	499,891,366
المخصصات	0	0	0	0	0	50,631,758
الإجمالي المطلوبات	145,911,817	0	12,506,303	487,385,062	0	698,891,076
حسابات الاستثمار المطلقة	698,891,076	0	0	0	0	698,891,076
حقوق الملكية	844,802,893	50,631,758	12,506,303	487,385,062	0	1,395,326,017
رأس المال	0	0	0	0	0	279,048,000
الاحتياطي القانوني	0	0	0	0	0	71,750,033
الاحتياطي العام	0	0	0	0	0	15,591,596
احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	0	0	0	0	0	295,889,931
احتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية	0	0	0	0	0	1,413,975
الأرباح المحتجزة	0	0	0	0	0	160,507,593
جهد المطلوبات وحسابات الاستثمار المطلقة وحقوق الملكية	844,802,893	151,895,975	37,518,910	1,462,155,187	823,701,128	7,219,027,145

0



يلخص الجدول أدناه بيان استحقاقات الموجودات في 2019/12/31 :

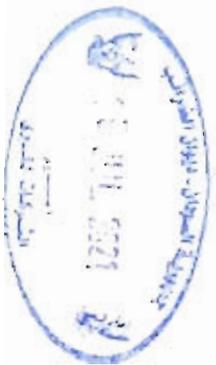
الموجودات	من 0-1	1-3	3-6	من 6 أشهر إلى عام	جنيته سوداني	أكثر من 3 أعوام	أكثر من 3 أعوام	أكثر من 3 أعوام	الاجمالي
	الشهر	الشهر	الشهر	جنيته سوداني	جنيته سوداني	الشهر	الشهر	الشهر	الشهر
تفقد وأرصدة لدى البنوك	0	0	0	0	0	0	0	0	175,979,688
صافي ذمم البتوع الموجهة	1,183,667	1,183,667	18,911,587	36,390,147	0	0	0	0	67,062,035
التداول بالمشاركة	0	0	0	4,946,495	0	0	0	0	4,946,495
التمويل بالإجارة	284,558	3,464,275	74,665,829	19,017,176	0	113,413,472	0	0	100,845,310
المطارات	0	319,461	0	0	0	4,836,864	0	0	5,156,325
الاستثمارات المتاحة للبيع	455,637,139	0	0	196,392,462	0	45,907,551	329,280,286	1,027,212,438	1,027,212,438
الموجودات الأخرى	2,940,047	0	8,949,335	44,690,420	0	0	10,325,413	66,905,215	66,905,215
الموجودات الثابتة	0	0	0	0	0	0	39,402,768	39,402,768	39,402,768
الموجودات غير الملموسة	0	0	0	0	0	0	782,883	782,883	782,883
إجمالي الموجودات	645,418,066	4,967,403	52,526,751	301,436,700	0	164,152,887	379,791,350	1,548,293,157	1,548,293,157

0



تليخص الجدول أدناه بيان استحقاقات المطالبات وحقوق أصحاب الاستثمارات المطالعة وحقوق المساهمة في 2019/12/31 :

التصنيف	من 0-1	1-3	3-6	أكثر من 6 أشهر	إجمالي
الشهر	الشهر	الشهر	الشهر	الشهر	الشهر
حسابات المطالبات	0	0	0	0	0
حقوق المساهمة	149,857,176	0	0	0	149,857,176
مطلوبات أخرى	0	0	0	0	0
المخصصات	0	28,030,314	0	0	28,030,314
إجمالي المطالبات	149,857,176	28,030,314	0	0	177,887,490
حسابات الاستثمار المطالعة	0	0	0	0	0
حقوق المساهمة	589,766,098	28,030,314	0	0	617,796,412
رأس المال	0	0	0	0	0
الإحتياطي القانوني	0	0	0	0	0
الإحتياطي العام	0	0	0	0	0
إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	0	0	0	0	0
إحتياطي القيمة التقييم الجينية	0	0	0	0	0
إحتياطي المطالعة	0	0	0	0	0
إجمالي المطالبات وحقوق المساهمة	589,766,098	28,030,314	0	0	617,796,412
إجمالي	1,078,022,094	84,090,942	0	0	1,162,113,036



بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على سيدنا محمد خاتم النبيين، وعلى سائر الأنبياء والمرسلين، وبعد فهذا :

## تقرير هيئة الرقابة الشرعية إلى الجمعية العمومية للمساهمين في بنك الاستثمار المالي

عن الفترة من 2020/1/1م إلى 2020/12/31م

6 جماد اول 1441 هـ إلى 16 جماد اول 1442 هـ

عملاً بـمعيار الضبط للمؤسسات المالية رقم (1) الخاص بـهيئة الرقابة الشرعية الصادر من هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (بالبحرين) ، تقدم هيئة الرقابة الشرعية إلى الجمعية العمومية للمساهمين التقرير التالي :-

1/ راجعت الهيئة عقود عمليات التمويل ونشرات إصدار الصناليق الاستثمارية المقدمة لها ، ووجهت بتصحيح ما فيها من أخطاء .

2/ اطلعت الهيئة على قائمة المركز المالي للسنة المنتهية في 2020/12/31م وقائمة الدخل للسنة المنتهية في 2020/12/31م ، والإيضاحات المتعلقة بهما ، واستمعت إلى شرح ما ورد بالقوائم المالية من المسؤولين بالبنك ، وأبدت الهيئة عليها بعض الملحوظات. واطلعت كذلك على تقرير المراجع القانوني.

3/ تقع مسؤولية التأكد من أن المؤسسة تعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية على الإدارة ، أما مسؤولية الهيئة فتتخصص في إبداء رأي مستقل بناءً على مراجعتها لعمليات البنك ، وفي إعداد تقرير لكم.

4/ راقبت الهيئة أعمال البنك في سنة 2020م ويسرها أن تقرر :-

أ/ أن العقود والعمليات التي أبرمها البنك خلال السنة المنتهية في 2020/12/31م التي اطلعت عليها تمت وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ب/ أن توزيع الأرباح وتحمل الخسائر في حسابات الاستثمار أن توزيع الأرباح وتحمل الخسائر في حسابات الاستثمار متفق مع الأساس الذي تم اعتماده من قبل الهيئة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية.

ج/ أن حساب الزكاة تم وفقاً لقانون ولوائح ديوان الزكاة.

د/ أنه تبين لها لا يوجد أي مكاسب تحققت من مصادر أو طرق تحرمها أحكام الشريعة الإسلامية .

ع/ هيئة الرقابة الشرعية

بروفيسور / محمد سر الختم محمد أحمد

( رئيس الهيئة )

